



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica
OIB: 58932233075

KLASA: 944-01/26-02/1
URBROJ: 2125-11-02/02-26-16
KORENICA, 27.04.2026.

ZAPISNIK

O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA

Sastavljen dana 27. travnja 2026. godine u predmetu razmatranja pristiglih pisanih ponuda pristiglih na Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) nakon dobivanja potrebnih očitovanja.

Odlukom Općinskog vijeća Općine Plitvička Jezera (KLASA: 944-01/26-02/1, URBROJ: 2125-11-03-26-2 od 26.02.2026.; u daljnjem tekstu: Odluka) u Povjerenstvo za provođenje Javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), se imenuju:

1. Marija Vlašić – predsjednik Povjerenstva
2. Marko Maračić – član Povjerenstva
3. Ana Rapo – član Povjerenstva,
4. Ana Gucek – član Povjerenstva.

Sjednici su nazočni članovi Povjerenstva i to: Marija Vlašić, Marko Maračić, Ana Rapo i Ana Gucek.

Početak sjednice u 12:00 sati.

Predsjednica Povjerenstva upozna je prisutne da je općinski načelnik raspisao natječaj Javni natječaj (KLASA: 944-01/26-02/01, URBROJ: 2125-11-02/01-26-03 od 16.3.2026:) koji je objavljen u „Narodnim novinama“ broj: 27/2026 dana 18.3. 2026. godine te da je ovo Povjerenstvo dana 20.04.2026.godine na prvoj sjednici otvorilo sve pristigle prijave, ukupno njih 6, sve su potpune. Međutim, prijavitelji CHT LOGISTICS d.o.o. i Armin Šakonjić prijavili su se za kupnju svih 6 čestica koje su bile navedene u natječaju. Sukladnu uvjetima natječaja svaki ponuditelj može ostvariti pravo kupnje samo jedne nekretnine, osim ako za pojedinu nekretninu ne bude zainteresiranih osoba, tada se može razmatrati kupnja više od jedne nekretnine. Na prvoj sjednici ovo Povjerenstvo je utvrdilo da će se zatražiti od ponuditelja CHT LOGISTICS d.o.o. i Armina Šakonjića očitovanje za koju od navedenih nekretnina će se odlučiti prilikom kupnje. Ostali ponuditelji su dostavili ponude za samo jednu nekretninu.

Dana 22.04.2026.godine od ponuditelja CHT LOGISTICS d.o.o. zatraženo je očitovanje za koju katastarsku česticu će se odlučiti u raspisanim natječaju za prodaju nekrenina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera. Dana 24.04.2026. godine zaprimili smo pčitovanje od ponuditelja CHT LOGISTICS d.o.o. sukladno kojem se navedeni ponuditelj opredjeljuje na kupnju nekretnine po rednim brojem 5. i to k.č.br. 176/2, površine 1155m2, broj ZK uloška 1397. Također navodi, ukoliko ne bude zainteresiranih ponuditelja ili ponuditelji odustanu od ponude za k.č.br. 176/1, površine 2971m2, broj ZK uloška 1397 i k.č.br. 176/3, površine 1190 m2, broj ZK uloška 1397 vrijedi i dalje ponuda za kupnju navedenih čestica

koju je dostavio prilikom prijave na natječaj. Navodi kako odustaje od ponuda za redne brojeve 1., 2. i 3.

Dana 24.04.2026. godine ponuditelj Armin Šakonjić dostavlja dopis u kojem navodi da se opredjeljuje za kupnju k.č.br. 162, površine 651m², broj ZK uloška 1397. Također navodi, ukoliko netko odustane od ponude ili ne bude zainteresiranih ponuditelja, ostaje pri svojoj ponudi za kupnju k.č.br. 161/1, površine 209 m², broj ZK uloška 1397 i k.č.br. 161/2, površine 58m², broj ZK uloška 1397. Navodi kako odustaje od ponuda za redne brojeve 4., 5. i 6.

Obzirom da za k.č.br. 176/3 nije bilo ponuditelja odnosno ponuditelj Armin Šakonjić je odustao od ponude, navedenu katastarsku česticu može kupiti ponuditelj CHT LOGISTICS d.o.o..

Analizom ponuđenih cijena u pristiglim ponudama utvrđen je redoslijed ponuda od ponude s najvišom ponuđenom (prva ponuda) cijenom do ponude s najnižom cijenom. Redoslijed ponuda za određene čestice prikazano je u sljedećoj tablici:

Redni broj ponude obzirom na ponuđenu cijenu			Prva ponuda (najpovoljnija ponuda)	Druga ponuda	Treća ponuda
R.br.	Broj katastarske čestice	Početna prodajna cijena u eurima	Ponuditelj	Ponuditelj	Ponuditelj
			Iznos ponude	Iznos Ponude	Iznos ponude
1.	161/1	2.000,00	Verica Cvjetan	Armin Šakonjić- sukladno uvjetima natječaja može ostvariti pravo na kupnju samo jedne nekretnine osim ako za pojedinu nekretninu ne bude zainteresiranih osoba, tada se može razmatrati kupnja više od jedne nekretnine ukoliko.	
				2.101,00	3.550,00
2.	161/2	556,00	Tomislav Perica	Armin Šakonjić- Sukladno uvjetima natječaja može ostvariti pravo na kupnju samo jedne nekretnine osim ako za pojedinu nekretninu ne bude zainteresiranih osoba, tada se može razmatrati kupnja više od	

				jedne nekretnine ukoliko	
			611,00	1.510,00	
3.	162	6.240,00	Armin Šakonjić	Denis Samardžić	
			12.150,00	6.351,00	
4.	176/1	2.470,00	Drago Barić		
			3.010,00		
5.	176/2	11.100,00	CHT LOGISTICS d.o.o.		
			21.500,00		
6.	176/3	11.400,00	CHT LOGISTICS d.o.o.		
			21.500,00		


Povjerenstvo je utvrdilo kao su najpovoljnije ponude prikazane u gore navedenoj tablici ponude u stupcu „Prva ponuda“. Slijedom navedenog Povjerenstvo predlaže se Općinskom vijeću donijeti odluku o najpovoljnijoj ponudi za ponuditelje u navedenom stupcu. Nadalje se predlaže Općinskom vijeću donijeti odluku o povratu uplaćene jamčevine za ponude koje nisu obuhvaćene Odlukom o najpovoljnijoj ponudi.

U prilogu ovog zapisnika nalazi se radni materijali sa sjednice (zaprimiteljna očitovanja).

Dovršeno dana 27.travnja 2026. godine u 13:30 sati.

Članovi Povjerenstva:

Marija Vlašić



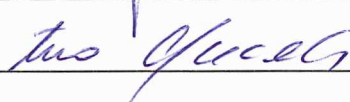
Marko Maračić



Ana Rapo



Ana Gucek



PRILOG: kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Općinskom načelniku
2. Članovima Povjerenstva
3. Pismohrana