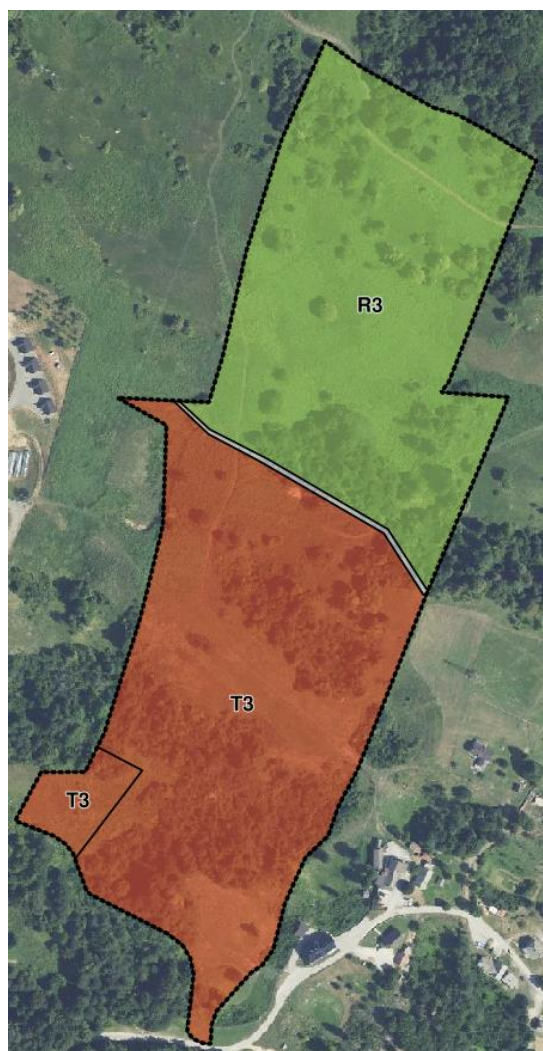


Transformacija urbanističkog plana uređenja Rastovača 3



OBRAZLOŽENJE



NARUČITELJ:

LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

GEOPROJEKT d.d.

Odgovorna osoba:

Mirko Smiljanić, univ.spec.oec.

Odgovorna voditeljica izrade:

Ivana Bojić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Ivana Bojić, dipl.ing.arh.

Marina Pavičić, mag.ing.aedif.



0. UVOD

PROCEDURA IZRADE

Postupak transformacije Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3 (nadalje: Plan) službeno je započeo temeljem Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3, koju je donijelo Gradsko vijeće na 23. sjednici održanoj 9.12.2024. godine te koja je objavljena u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“ broj 11/24.

Nositelj izrade Plana je Odsjek za gospodarstvo, prostorno planiranje i zaštitu okoliša unutar Jedinog upravnog odjela općine Plitvička Jezera.

Temeljem Odluke o transformaciji, tvrtka GEOPROJEKT d.d. Split je angažirana za izradu Transformacije Plana.

Transformacija se sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), provodi prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23).

Važeći plan koji je predmet transformacije objavljen je u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije“ broj 25/18.

Nacrt transformiranog Plana:

Nacrt transformiranog Plana je izrađen temeljem Odluke o transformaciji i Pravilnika o prostornim planovima u novom sustavu ePlanovi Editor te se postupak vodi u novom sustavu ePlanovi.

Prijedlog transformiranog Plana:

Prijedlog transformiranog Plana se objavljuje na mrežnim stranicama Grada, na oglasnoj ploči i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem sustava “ePlanovi”.

Zainteresirana javnost u vrijeme javne objave transformacije Plana, Plan može pregledati slijedeći upute:

1. www.ispu.mgipu.hr
2. potrebno se zumirati na područje Općine Plitvička Jezera
3. Tri crtice u lijevom gornjem uglu
4. Registar prostornih planova
5. Planovi u izradi
6. Bijela linija nakon gornje crvene linije - Planovi nove generacije
7. Odabir plana

a. Otvorimo kartografski prikaz koji nas zanima – npr. Osnovno korištenje prostora/Namjena prostora te tipka esc

b. u izborniku, koji se nalazi lijevo na ekranu, možemo odabrati digitalni katastarski plan za prikaz katastarskih čestica

c. Odredbe za provedbu se mogu pogledati klikom na link u desnom uglu.

Zaključak o provedenoj objavi:

Gradonačelnik svojim zaključkom utvrđuje da je za transformirani Plan provedena javna objava.



Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije:

Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije daje mišljenje o transformiranom Planu.

Odluka o provedenom postupku transformacije:

Odluku o provedenom postupku transformacije donosi Općinsko vijeće te se Odluka o transformaciji objavljuje u Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera.

OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE PLANA

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za postupak transformacije Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3 temelji se na odredbama članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon) i Odluci o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3 (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ broj 11/24., u daljnjem tekstu: Odluka o transformaciji), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Pravna osnova za izradu plana je:

1. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
2. Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23)
3. Prostorni plan uređenja Općine Plitvička Jezera ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije", broj 14/06, 17/12, 3/16, 17/16 - pročišćeni tekst, 16/18 i "Službeni glasnik općine Plitvička jezera", broj 11/20, 8/21- pročišćeni tekst, 02/23)
4. Urbanistički plan uređenja Rastovača 3 ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije", broj 25/18)

1.2. Razlozi transformacije Plana

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju kojim je omogućena provedba postupka transformacije Plana kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi te prilagodba Plana Pravilniku o prostornim planovima.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno-planska rješenja određena važećim planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana



ne mogu se izmijeniti prostorno-planska rješenja određena važećim planom. Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana. Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana. Obuhvat Plana prikazan je u Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Zakonom o prostornom uređenju članak 113.a za postupak transformacije plana nije predviđeno traženje zahtjeva javnopravnih tijela. Tijekom postupka transformacije prijedlog transformiranog prostornog Plana je potrebno staviti na javnu objavu u trajanju 15 dana na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči nositelja izrade te u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem sustava ePlanovi.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga transformiranog prostornog Plana

Podloga za transformaciju je važeći Urbanistički plan uređenja "Rastovača 3" u Općini Plitvička Jezera ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije", broj 25/18)

2. Ciljevi prostornog uređenja

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

3. Obrazloženje transformacije

Odredbe za provedbu važećeg Plana se transformiraju na način da se prilagođavaju strukturi i sadržaju Odredbi za provedbu koju određuje Pravilnik.

Namjena prostora se transformira na način da sadržajem i opisom nova namjena prostora, koja je u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23), odgovara postojećoj namjeni iz važećeg Plana.

Namjene T3₁-kamp i TP₁-prateći sadržaji, iz tog su razloga, obje transformirane u namjenu T3 Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina, koja se nalazi pod kodom KN-1-1-5403.

Rekreacija R je transformirana u namjenu R3 Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (KN-1-1-5603), a javna kolno-pješačka površina IS2 u namjenu Kolno-pješačka površina (KN-1-1-5951).



KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	
	T3 ₁ - KAMP
	TP ₁ - PRA TEČI SADRŽAJI
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA	
	R - REKREACIJA
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	
	IS1 - NERAZVRSTANA CESTA - PLANIRANA
	IS2 - JAVNA KOLNO - PJEŠAČKA POVRŠINA

Slika 1: Namjene – legenda važećeg Plana

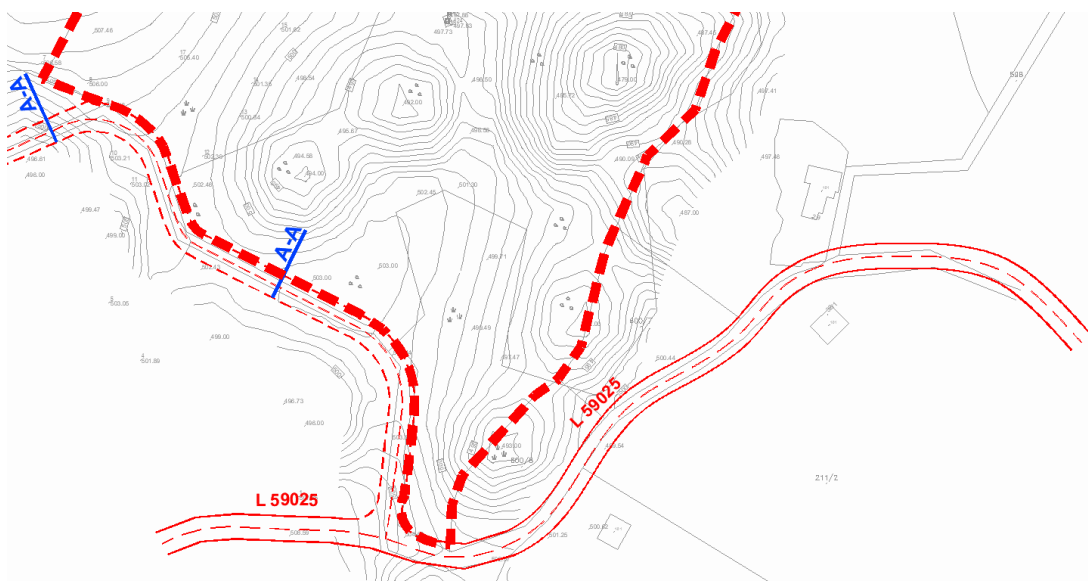
[KN-1-1] Namjena prostora

T3	[KN-1-1-5403] (T3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	R3	[KN-1-1-5603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	[KN-1-1-5951] Kolno-pješačka površina
-----------	--	-----------	---	--

Slika 2: Namjene – legenda transformiranog Plana

Prometni sustav

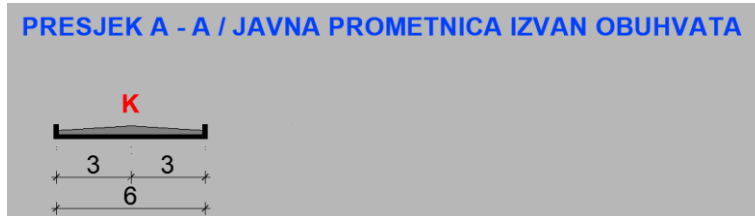
Budući da se planirana nerazvrstana cesta IS1 nalazi izvan obuhvata, nije je moguće prikazati u grafičkim prikazima transformiranog Plana. Isto vrijedi i za lokalnu cestu L59025.



Slika 3: Javne prometnice izvan obuhvata – isječak iz karte 2.A. važećeg Plana



Profil prometnice, koji je sastavni dio kartografskog prikaza 2.A. Promet važećeg Plana, se sukladno novom Pravilniku ne može prikazati u kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.




Slika 4: Karakteristični profil planirane nerazvrstane ceste (izvan obuhvata) – važeći Plan

CESTOVNI PROMET	
	LOKALNA CESTA - POSTOJEĆA
	NERAZVRSTANA CESTA - PLANIRANA
	JAVNA KOLNO - PJEŠAČKA POVRŠINA

Slika 5: Cestovni promet – legenda važećeg plana

[IS-1-1] Cestovni promet

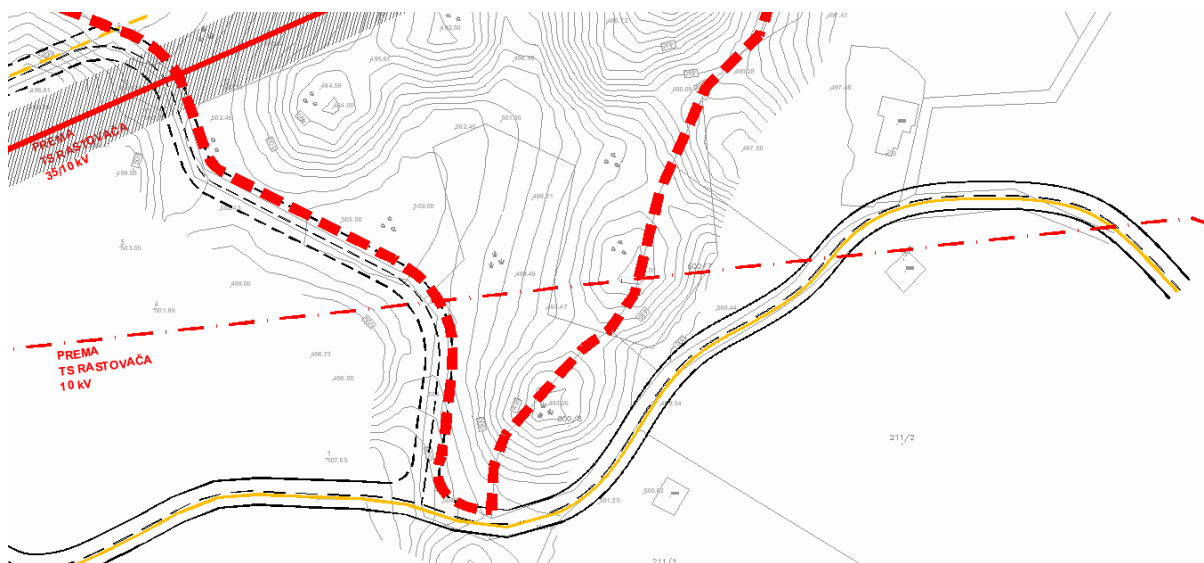
 [IS-1-1-5025] Pješačka / Kolno-pješačka površina

Slika 6: Cestovni promet – legenda transformiranog Plana

Komunikacijski sustav

Postojeći korisnički i spojni vod se nalazi izvan obuhvata Plana (u lokalnoj prometnici L59025) te ga nije moguće prikazati u kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav transformiranog Plana.

Planirani korisnički i spojni vod se također velikim dijelom nalazi izvan obuhvata te je stoga na karti 2.2. prikazan samo mali dio trase koji se nalazi unutar obuhvata.



JAVNE TELEKOMUNIKACIJE	
	KORISNIČKI I SPOJNI VOD - POSTOJEĆI
	KORISNIČKI I SPOJNI VOD - PLANIRANI

Slika 7: Elektroničke komunikacije – izječak iz karte 2.B. važećeg Plana

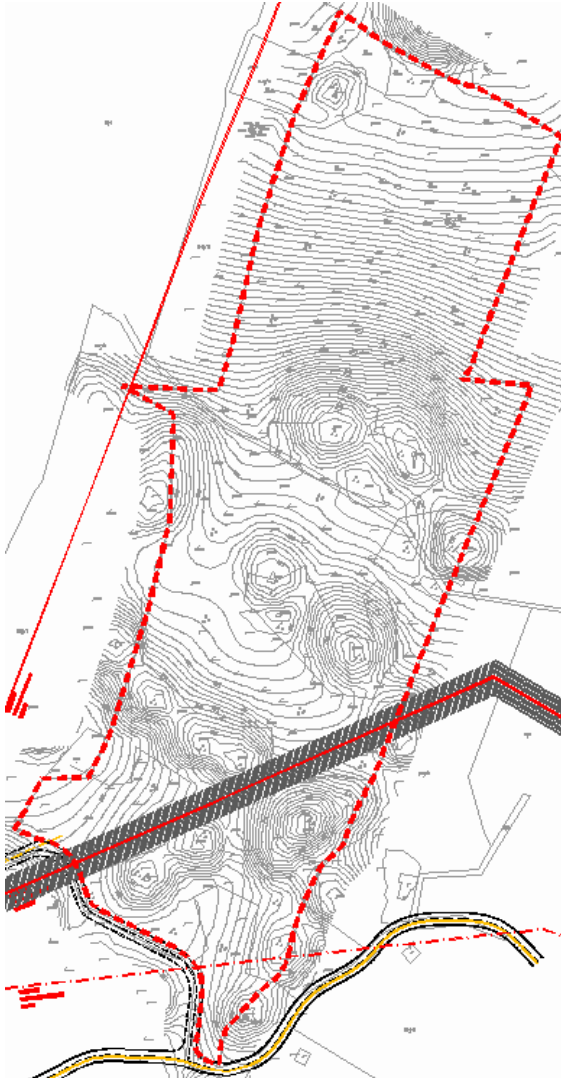
[IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža

- [IS-2-1-5002] Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano

Slika 8: Komunikacijski sustav – legenda transformiranog Plana



Energetski sustav



ELEKTROENERGETIKA	
	DALEKOVOD 35 kV - POSTOJEĆI
	ZAŠTITNI KORIDOR DALEKOVODA 35 kV
	DALEKOVOD 10 kV - POSTOJEĆI
	DALEKOVOD 10 kV - DEVASTIRAN

Slika 9: Elektroenergetika – isječci iz karte 2.B. važećeg Plana



Na karti 2.3. Energetski sustav prikazani su samo dijelovi trasa koji se nalaze unutar obuhvata.

Zaštitni koridor dalekovoda 35 kV prikazan je u karti 3.2. pod kodom teme ZP-2-3-5002 Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina, s tim da je u vlastitoj oznaci naznačeno da se radi o zaštitnom koridoru dalekovoda 35 kV.



[IS-3-2] Elektroenergetika

35 kV

[IS-3-2-2003] (35 kV) Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima



[IS-3-2-5007] Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)



[ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja

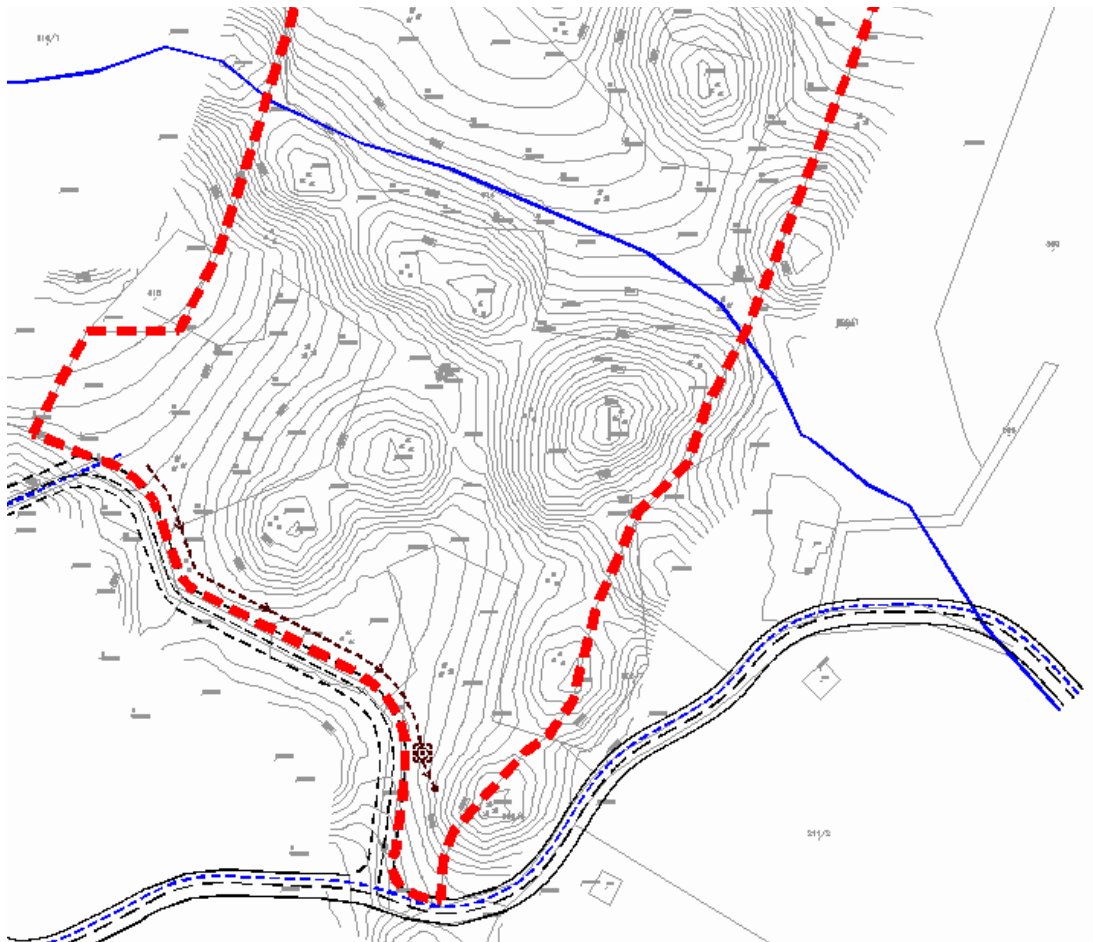
[ZP-2-3-5002] Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina



Slika 10: Elektroenergetika – isječki iz ePlanovi Editora s preklopljenim slojevima IS-3-2 i ZP-2-3.



Vodnogospodarski sustav




VODNOSPODARSKI SUSTAV	
KORIŠTENJE VODA	
	VODOOPSKRBNI CJEVODI - POSTOJEĆI
	OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVODI - PLANIRANI
ODVODNJA OTPADNIH VODA	
	OSTALI DOVODNI KANALI - NAČELNA TRASA
	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE - NAČELNA LOKACIJA
	SMJER ODVODNJE
	ISPUST U TEREN (UPOJNI BUNAR) - NAČELNA LOKACIJA

Slika 11: Vodnogospodarski sustav – isječci iz karte 2.C važećeg Plana





Dio postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda koji se nalazi unutar obuhvata prikazan je u karti 2.4. transformiranog Plana. Ostali planirani vodoopskrbni cjevovodi se nalaze izvan obuhvata te ih nije moguće prikazati.


[IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda

 [IS-4-1-5001] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima

[IS-4-2] Otpadne i oborinske vode

 [IS-4-2-5002] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

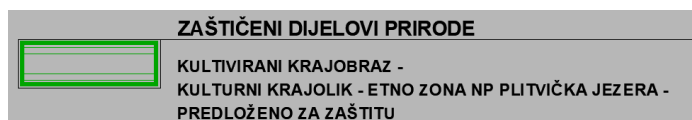
 [IS-4-2-5104] (Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano

 [IS-4-2-5108] (Oi) Ispust u prijemnik - planirano

Slika 12: Vodnogospodarski sustav – legenda transformiranog Plana


Iz karte 3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina važećeg Plana

Budući da su odredbe članka 67. Važećeg Plana, koje se odnose na KK4 – kulturni krajolik / etno zona Nacionalnog parka Plitvička jezera upisane u poglavlje 3.1.2. Kulturna baština, sukladno tome je i grafički prikaz Zaštićeni dijelovi prirode-Kultivirani krajobraz-Kulturni krajolik-Etno zona NP Plitvička jezera -predloženo za zaštitu, koji je u transformiranom Planu ucrtan u sloju ZP-1-2-5011 Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana, također ucrtan u sloj 3.1.2. grafičkog dijela Plana (zbog povezivanja odredbi s grafikom), s tim da je u vlastitoj oznaci naznačeno da se radi o etno zoni NP Plitvička jezera.



Slika 13: Zaštićeni dijelovi prirode – legenda vežećeg Plana

[ZP-1-2] Kulturna baština

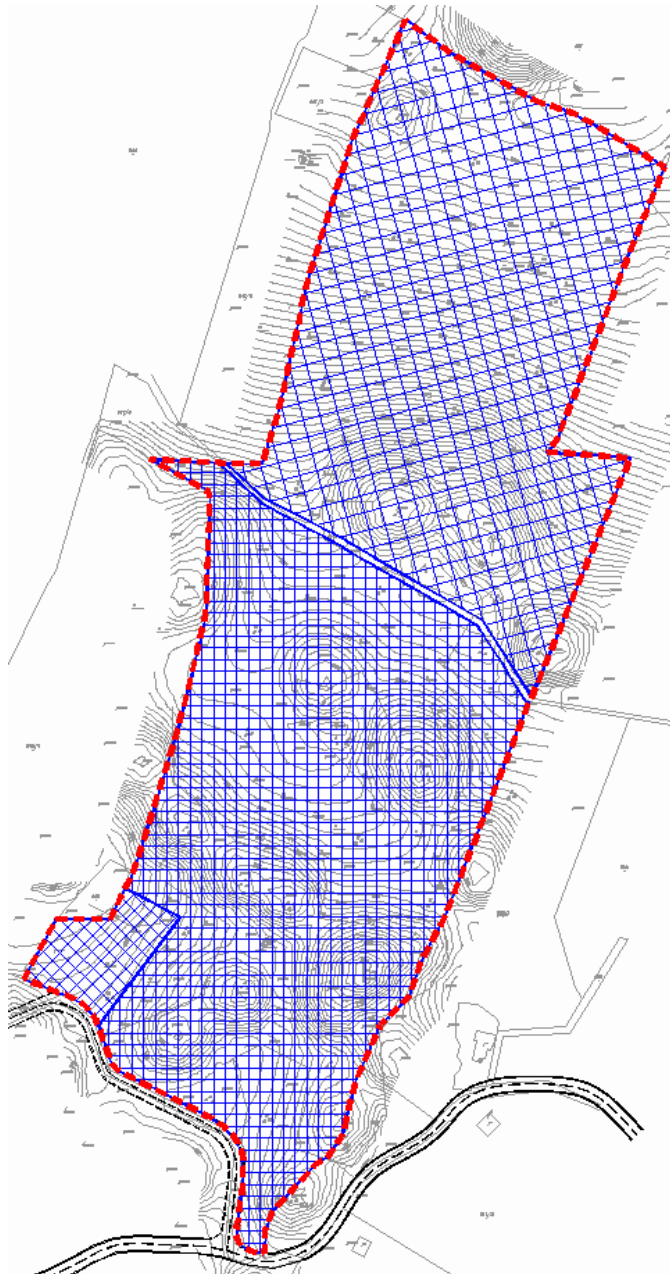
 [ZP-1-2-5011] Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana

Slika 14: Kulturna baština – legenda transformiranog Plana



VAŽEĆI PLAN: Iz karte 3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina

Grafički prikaz "Oblici korištenja" nije propisan novim Pravilnikom te se samim time ne nalazi u kartografskim prikazima transformiranog Plana.



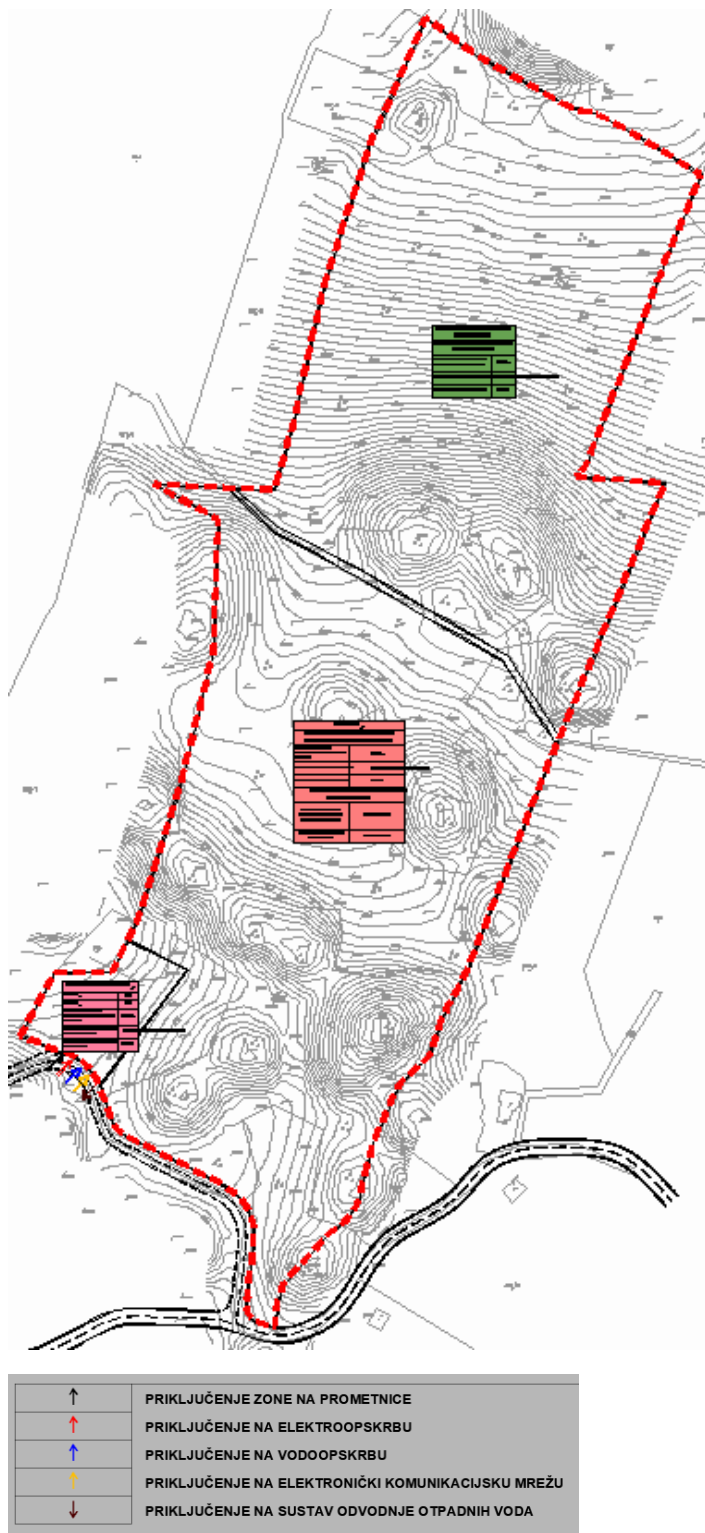
OBLICI KORIŠTENJA	
	NOVA GRADNJA - T ₃ - KAMP
	NOVA GRADNJA - TP ₁ - PRATEĆI SADRŽAJI
	NOVA GRADNJA - R - REKREACIJA

Slika 15: Grafički prikaz područja za novu gradnju – važeći Plan



VAŽEĆI PLAN: Karta 4. Način i uvjeti gradnje

Važeći plan sadrži kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje, koji je bio propisan starim Pravilnikom, ali ne i novim Pravilnikom. Ovaj kartografski prikaz transformiran je u kartu 1.3. Pravila provedbe. Mjesto priključenja zone na infrastrukturu nije moguće prikazati u Editoru.



Slika 16: Isječci iz karte 4. Način i uvjeti gradnje – važeći Plan



Geoprojekt d.d.
Sukoišanska 43
21000 Split
OIB: 25623466485

Transformacija UPU-a Rastovača 3

PRILOG: OBRAZLOŽENJE VAŽEĆEG PLANA



Nositelj izrade:

OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

Jedinstveni upravni odjel

URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA RASTOVAČA 3 (R/T3)

PRILOZI PLANA

Obrazloženje

strana

1. POLAZIŠTA	
1.1. Položaj, značaj i posebnosti obuhvata Plana u prostoru Općine Plitvička Jezera	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.1.1. Prometno-geografski položaj područja zone Rastovača 3	1
1.1.1.2. Podneblje	1
1.1.1.3. Prirodne i topografske karakteristike terena	1
1.1.1.4. Imovinsko-pravni odnosi	3
1.1.1.5. Građevine u obuhvatu Plana	3
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	3
1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost	3
1.1.3.1. Cestovni promet	3
1.1.3.2. Elektroničke komunikacije	3
1.1.3.3. Komunalna opremljenost	4
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	4
1.1.4.1. Podaci i planske smjernice iz djelokruga zaštite kulturne baštine	5
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)	7
1.1.5.1. Obveze iz Prostornog plana područja posebnih obilježja NP Plitvička jezera (NN 49/14)	7
1.1.5.2. Obveze iz Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera (ŽGLSŽ 14/06, 17/12, 3/16, 17/16-pročišćeni tekst i 16/18)	8
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	10
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	11
2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja	11
2.1.1. Demografski razvoj	11
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	11
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	12
2.1.3.1. Prometna infrastruktura	12
2.1.3.2. Komunalna infrastruktura	12
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti lokacije	13

2.2.	Ciljevi prostornog uređenja	13
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora (u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina)	13
2.2.2.	Unapređenje uređenja prostora i komunalne infrastrukture	13
2.2.2.1.	Unapređenje uređenja prostora	14
2.2.2.2.	Unapređenje uređenja komunalne infrastrukture	14
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	15
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	15
3.2.	Osnovna namjena prostora	15
3.2.1.	Sportsko-rekreacijska namjena (R)	15
3.2.2.	Kamp (T3)	15
3.2.2.1.	Ugostiteljsko-turistička namjena / ugostiteljski objekti za smještaj vrste kampovi (T3 ₁)	16
3.2.2.2.	Ugostiteljsko-turistička namjena / ugostiteljsko-turistički sadržaji bez smještaja (TP ₁)	18
3.2.3.	Površine infrastrukturnih sustava (IS)	18
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	18
3.3.1.	Prostorni pokazatelji za namjenu prostora	18
3.3.2.	Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina	19
3.4.	Prometna mreža	20
3.4.1.	Cestovni promet	20
3.4.1.1.	Tehničke karakteristike planiranih prometnica	20
3.4.1.2.	Sigurnost prometnica i pristupačnost korisnika	21
3.4.2.	Promet u mirovanju	21
3.4.3.	Pješački i biciklistički promet	21
3.4.3.1.	Pješački promet	21
3.4.3.2.	Biciklistički promet	22
3.4.4.	Uvjeti za kretanje osoba smanjene pokretljivosti	22
3.5.	Pošta i elektroničke telekomunikacije	22
3.5.1.	Pošta	22
3.5.2.	Elektroničke komunikacije	22
3.5.2.1.	Elektroničke komunikacije nepokretnih zemaljskih mreža i povezane opreme	22
3.5.2.2.	Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema	23
3.6.	Komunalna infrastrukturna mreža	23
3.6.1.	Energetski sustav	24
3.6.1.1.	Plinoopskrbna mreža	24
3.6.1.2.	Elektroopskrba i javna rasvjeta	25
3.6.2.	Vodnogospodarski sustav	27
3.6.2.1.	Vodoopskrba	27
3.6.2.2.	Odvodnja	28
3.7.	Postupanje s otpadom	31
3.8.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	31
3.8.1.	Uvjeti i način gradnje	31
3.8.1.1.	Sportsko-rekreacijska namjena (R)	31
3.8.1.2.	Ugostiteljski objekti za smještaj vrste kampovi (T3 ₁)	32
3.8.1.3.	Ugostiteljski objekti bez smještaja (TP ₁)	32
3.8.2.	Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom	33
3.8.2.1.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže	33
3.8.2.2.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže	33
3.8.2.3.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)	33

3.9.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	34
3.9.1.	Zaštita prirodnih vrijednosti	34
3.9.2.	Zaštita kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	35
3.10.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	35
3.10.1.	Zaštita okoliša	35
3.10.2.	Zaštita vode i tla	35
3.10.3.	Zaštita zraka	36
3.10.4.	Zaštita od buke	36
3.10.5.	Zaštita od potresa	36
3.10.6.	Zaštita od požara	36
3.10.7.	Zaštita od ratnih opasnosti	36
3.10.8.	Zaštita od ostalih prirodnih uzroka	36

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj i posebnosti obuhvata Plana u prostoru Općine Plitvička Jezera

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Lokacija zone Rastovača 3 nalazi se u sjevernom dijelu području Općine Plitvička Jezera (uz naselje Rastovača), površina obuhvata iznosi oko 10,21 ha, a granice obuhvata su određene kartografskim prikazom broj 3. – Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mj. 1:25.000 i 4. – Građevinska područja naselja u mj. 1:5.000 PPUO Plitvička Jezera.

Obveza izrade UPU-a Rastovača 3 (R/ T3) propisana je člankom 127. Odredbi o provođenju PPUO Plitvička Jezera, gdje je navedeno da će se izraditi Urbanistički plan uređenja Rastovača 3 (R/ T3).

Prema važećim granicama NP Plitvička jezera, obuhvat UPU-a Rastovača 3 (R/T3) se nalazi **izvan** obuhvata NP Plitvička jezera (granica NP ide trasom lokalne ceste L59025 (D429 – Rastovača) i nerazvrstane ceste, uz južni rub obuhvata Plana.

UPU Rastovača 3 (R/T3) izrađuje za područje omeđeno vanjskim granicama katastarskih čestica k.č.br. 613 i 614 k.o. Rastovača. U obuhvat Plana i ulazi i dio katastarske čestice javnog puta (k.č.br. 643), koji se nalazi između dviju navedenih katastarskih čestica.

1.1.1.1. Prometno-geografski položaj područja zone Rastovača 3

Prometno - geografski položaj karakterizira blizina jedne od glavnih magistralnih međunarodnih i državnih transverzalnih prometnih pravaca kroz uski i spojni "hrvatski prometni koridor" (državna cesta D-1 Karlovac - Slunj - Rakovica - Plitvička jezera - Korenica - Udbina - Gračac - Zadar), koji povezuje kontinentalni, panonski i srednjeeuropski prostor hrvatske države s hrvatskim jadranskim pročeljem, a koji je od zone Rastovača 3 udaljen svega nekoliko stotina metara. Teritorijalno prostor pripada naselju Rastovača, koje je smješteno južno u odnosu na obuhvat Plana. Zoni se prilazi s juga postojećom lokalnom cestom L59025 (D429 – Rastovača) i nerazvrstanom cestom.

1.1.1.2. Podneblje

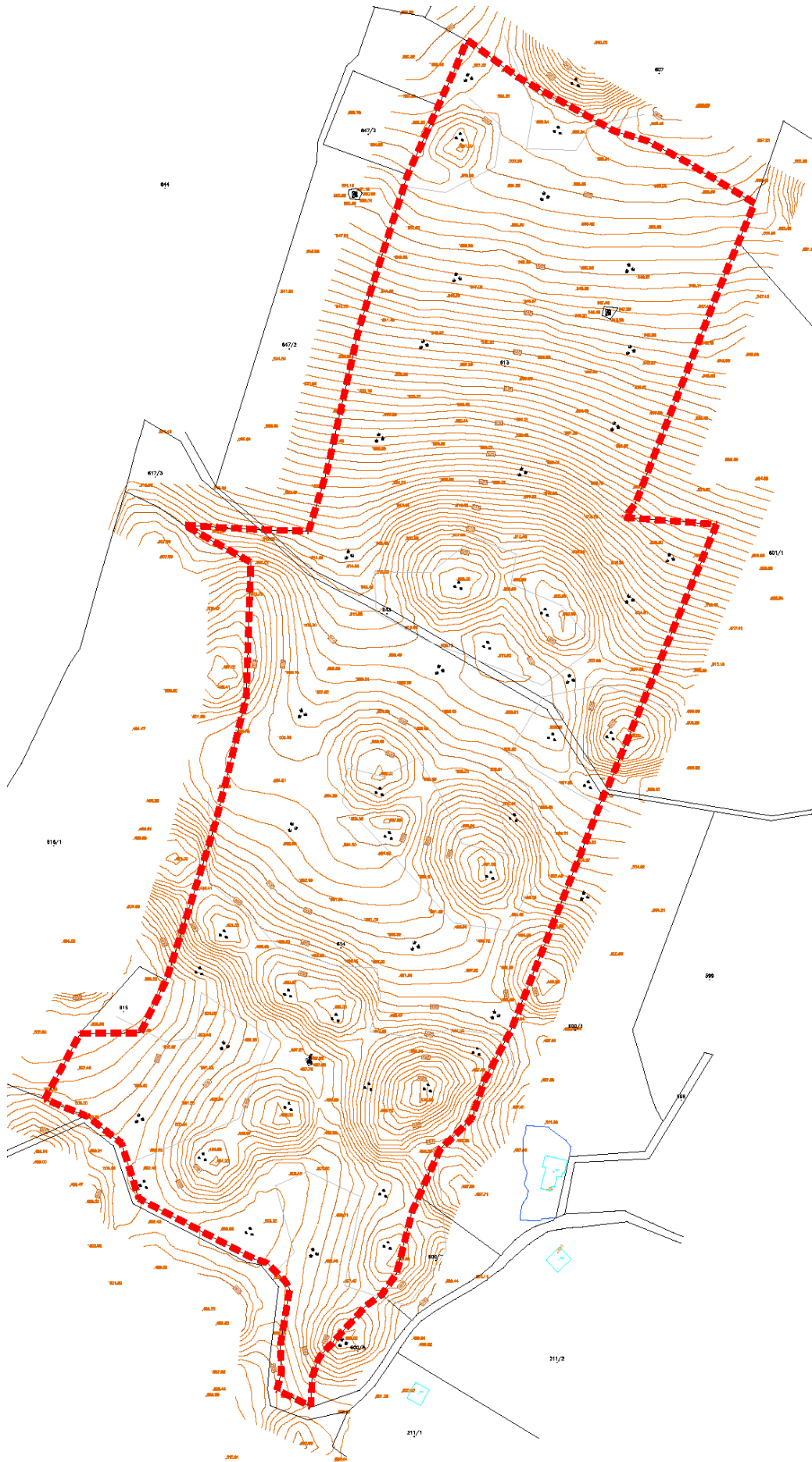
Područje karakterizira umjerena klima s niskim temperaturama i obilnim oborinama, jer po godišnjoj količini oborina od 1.487 mm može se smatrati prehumidnom. Maksimalni iznos oborina vezan je za travanj 150 mm i rujanj 186 mm, a minimalni za siječanj 80 mm i srpanj 91 mm. Reljef utječe na količinu oborina i one rastu s visinom.

Maksimalna visina snijega je u pravilu u siječnju, veljači i ožujku. Reljef je modifikator temperaturnih prilika. Srednja godišnja temperatura iznosi cca 7,9° C. Amplituda srednjih mjesečnih temperatura iznosi 19,4° C. Najtopliji mjeseci su lipanj, srpanj i kolovoz, a najhladniji siječanj i veljača. Blizina mora usprkos dinamičnom reljefu i visini planina se odražava na klimu Općine Plitvička jezera, a porast temperature u proljeće sprečava duže zadržavanje snijega.

Na ovom prostoru najčešći su vjetrovi iz pravca NE (38,4%), SW (36,4%), S (11,7%) i NW (8,3%). Na tišine bez vjetrova otpada svega 1,4%. Najvjetrovitija je jesen, zatim proljeće.

1.1.1.3. Prirodne i topografske karakteristike terena

Područje obuhvata Plana obraslo je rijetkom vegetacijom (grmlje i visoka paprat), a dio se koristi kao poljoprivredno zemljište (pretežito livade). Na području na kojem se planiraju glavni zahvati u prostoru nema visoke vegetacije. Teren obuhvata Plana je nagnut od sjevera prema jugu. Najviša točka obuhvata Plana je na oko 560 m n.m., a najniža oko 500 m n.m., iz čega proizlazi relativna visinska razlika od oko 60 m. S obzirom na ove podatke, prosječni nagib terena (iz smjera juga prema sjeveru) iznosi oko 20-25%. U obuhvatu Plana se nalaze i desetak kraških vrtača, čija dubina iznosi 6-10 m u odnosu na okolni teren.



Područje obuhvata UPU-a Rastovača 3 (R/T3) na topografsko-katastarskom planu

1.1.1.4. Imovinsko -pravni odnosi

Prema priloženoj tablici, katastarske čestice k.č.br. 613 i 614 k.o. Plitvička Jezera u privatnom su vlasništvu, osim dijela kčbr. 643 k.o. Plitvička Jezera, koja je javni put.

Ukupno, privatni vlasnici ima u vlasništvu u obuhvatu Plana zemljište u površini od oko **102.099 m²** (prema PL) ili nešto više od 99%. Drugi korisnik je Općina Korenica / Općina Plitvička Jezera (dio kčbr. 643 k.o. Plitvička Jezera).

Katastarske čestice u obuhvatu plana

Broj čestice	Vlasništvo čestice	Uporaba čestice	Površina prema PL		Površina prema ZK		
			m ²	ha	jutro	čhv	m ²
613	privatno	livada	46.559	4,6559	8	145	-
614	privatno	livada	55.540	5,5540	9	1.042	-
643	Općina Plitvička Jezera	put	-	-	-	-	-
UKUPNO			102.099	10,2099	17	1.187	-

Napomene:

PL - Posjedovni list, ZK - Zemljišnoknjižni uložak

1 ha (hektar) = 10.000m², 1 jutro = 5.754,642m², 1 čhv (četvorni hvat) = 3,596652m².

Izvor: Posjedovni listovi na dan 01.11.2012. i zemljišnoknjižni ulošci na dan 10.2.2018.

1.1.1.5. Građevine u obuhvatu Plana

U obuhvatu Plana nema građevina.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Investitor planira izgradnju sportsko-rekreacijske zone za potrebe korisnika kampa ali i vanjskih korisnika (u sjevernom dijelu zone) te izgradnju kampa sa pratećim sadržajima kapaciteta oko 600 kreveta (u južnom dijelu zone).

Zona Rastovača 3 nalazi se u zoni kulturnog krajolika NP Plitvička jezera (KK4), koja je određena konzervatorskom studijom za PPPPO NP Plitvička jezera, o čemu bi također trebalo voditi računa. Članak 11. Odredbi za provedbu PPUO Plitvička Jezera propisuje da se područja kulturnog krajolika uređuju se prema posebnim uvjetima utvrđenim od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i ovog Plana.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Područje obuhvata UPU-a Rastovača 3 nalazi se u komunalno samo djelomično opremljenom dijelu naselja Rastovača (prilazna cesta skromne širine, izvedena vodoopskrbna mreža i elektroenergetska mreža minimalnog kapaciteta), što na žalost neće biti dovoljno za potrebe planiranih sadržaja. Priključivanje na sustav odvodnje će se izvršiti izgradnjom posebnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za ovu lokaciju, dok će se priključak na plinoopskrbnu mreže ostvariti tek u trenutku kada bude izvedena magistralna plinoopskrbna mreža kroz Općinu Plitvička Jezera.

1.1.3.1. Cestovni promet

Južnu granicu obuhvata Plana čini lokalna cesta L59025 (D429 – Rastovača) i nerazvrstana ceste. Lokalna cesta je asfaltirana, ali ima minimalnu širinu i druge tehničke elemente koji dijelom ograničavaju njeno korištenje. Pristup zoni je planiran preko postojeće nerazvrstane ceste. Iako se ona nalazi izvan obuhvata Plana, nameće se u budućnosti potreba njene rekonstrukcije, kako za potrebe korisnika kampa, tako i za potrebe stanovnika naselja Rastovača.

1.1.3.2. Elektroničke komunikacije

Fiksne mreže

Sustav elektroničkih komunikacija u obuhvatu Plana nije izveden, s obzirom da u obuhvatu Plana nema stanovnika ili drugih korisnika ovih usluga. Funkciju mjesne telefonske centrale zone obuhvata UPU-a Rastovača 3 obavlja RSM Rastovača, koji se nalazi u naselju Rastovača, južno od obuhvata Plana. Također, u naselju Rastovača je izvedena elektronička komunikacijska mreža putem svjetlovodnih kabela.

Funkciju mjesne telefonske centrale obavlja tranzitna UPS centrala u Korenici, preko koje se ostvaruje veza sa širim područjem.

Postojeći kapaciteti RSM-a i elektroničke komunikacijske mreže neće moći zadovoljiti planirane potrebe, te će stoga kompletnu elektroničku komunikacijsku mrežu trebati obnoviti i proširiti, uz povećanje kapaciteta. U tom će smislu za očekivane potrebe u obuhvatu Plana biti potrebno izgraditi novi UPS, čija lokacija može biti ili u sklopu hotela u obuhvatu Plana ili u naselju Rastovača.

Mobilne mreže

Više koncesionara izgrađuje i upravlja sustavom elektroničkih komunikacija NMT sustavu i u sustavu globalne pokretne mreže - GSM. Na području obuhvata Plana nema izgrađene niti jedne bazne postaje.

1.1.3.3. Komunalna opremljenost

Pošta

Za potrebe naselja Rastovača funkciju glavnog poštanskog centra obavlja poštanski centar u Korenici.

Energetski sustav – distribucijska elektroenergetska mreža

U zapadni rub obuhvata Plana izveden je dalekovod 10/0,4 kV (od TS 35/10 Rastovača do TS 10/0,4 kV Smoljanac 2), dok kroz južni dio zone (smjer sjeveroistok-jugozapad) prolazi dalekovod 35 kV (od TS 35/10 kV Rastovača do TS 35/10 kV Plitvice).

Izvan obuhvata Plana, s njegove južne strane, izvedena je TS 35/10 kV Rastovača, na koju će se moći priključiti elektroopskrba zone.

Za potrebe planiranih objekata i sadržaja će biti potrebno izgraditi najmanje jednu trafostanicu TS 20/0,4 kV, za čiju će izgradnju biti potrebno osigurati građevnu česticu minimalne površine 50 m² sa pristupom na prometnicu te površinom za srednjenaponske i niskonaponske podzemne kablove (ako će se graditi kao samostojeći objekti). Trafostanica se također može graditi i u sklopu planirane građevine hotela, pri čemu bi novu TS bilo poželjno smjestiti u centar planiranog konzuma.

Opskrba plinom

Plinska niskotlačna mreža na području obuhvata Plana nije izvedena.

Vodoopskrba

Veći dio Općine Plitvička Jezera opskrbljuje se vodom iz izvorišta Vrelo Koreničko (kota 685 mⁿ/m i izdašnosti 30 l/s). Za područje Općine Plitvička Jezera sustavima gospodari Komunalno poduzeće "Vodovod" Korenica. U naselju Rastovača je izveden vodoopskrbni sustav, ali u obuhvatu Plana nije izveden. Postojeći vodoopskrbni sustava zbog zastarjelosti, neodržavanja i nedovoljnog kapaciteta biti će potrebno u potpunosti zamijeniti novim.

Odvodnja otpadnih voda

U obuhvatu plana nema izvedenog sustava javne odvodnje, a postojeće stambene građevine su priključene na vlastite septičke taložnice. Izgradnja sustava javne odvodnje planirana je u PPUO Plitvička jezera.

Uređenje voda

Područje obuhvata ne nalazi se niti u jednoj zoni sanitarne zaštite. Također, u obuhvatu Plana nema otvorenih vodotoka.

Zbrinjavanje otpada

Za naselje Rastovača koristi se privremeno odlagalište smješteno u naselju Kalebovac (iznad naselja Korenica) uz državnu cestu D25 (izvan obuhvata Plana).

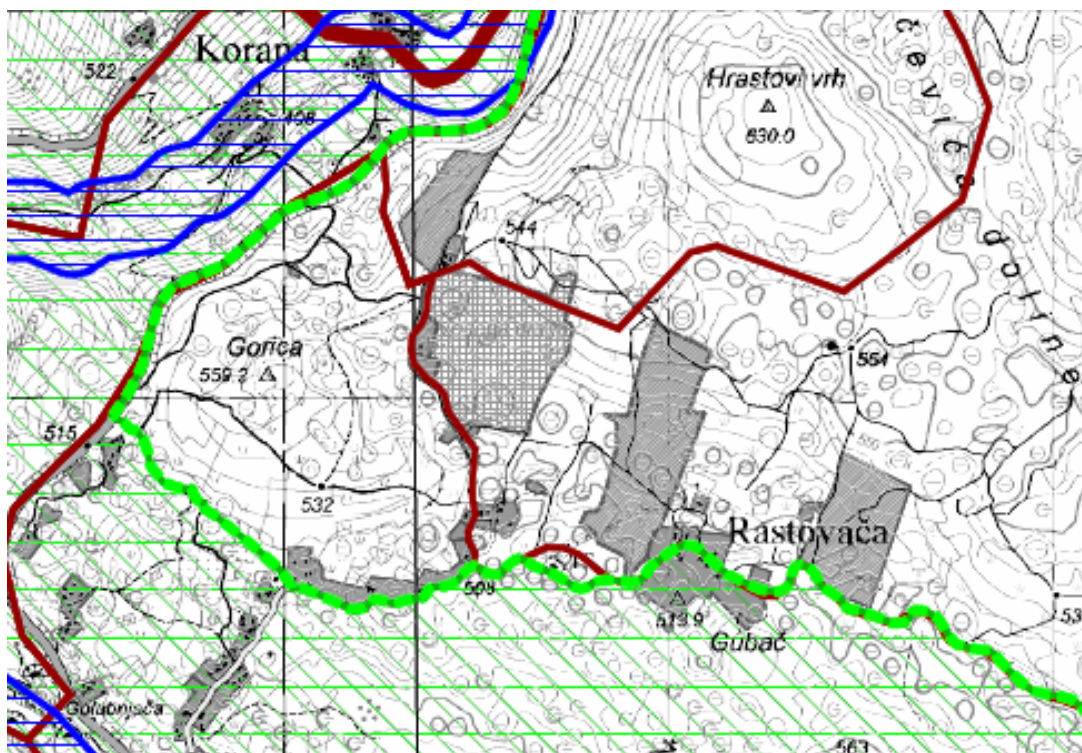
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U obuhvatu Plana ne nalazi se niti jedno područje zaštićeno Zakonom o zaštiti prirode, ali se obuhvat nalazi neposredno uz granicu NP Plitvička jezera.

Područje obuhvata Plana ne nalazi se u području ekološke mreže, koja je utvrđena Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Smještaj objekata treba planirati tako da se uklope u zelenilo (očuvati postojeću vegetaciju), sa malom gustoćom izgradnje i sa malom katnosti. Zbog neposredne blizine NP "Plitvička jezera" pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati izgradnju objekata na način da se ne naruši fizionomija krajolika, gradnja se ne smije vršiti na osobito vrijednim panoramskim točkama.

Urbanističkim planom uređenja treba propisati minimalnu površinu građevne čestice koja mora ostati uređena kao zelena površina te predvidjeti zatvoreni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, tako da se onemogućiti bilo kakav utjecaj na podzemlje odnosno rijeku Koranu i NP "Plitvička jezera". Infrastrukturu unutar zone treba voditi zajedničkom trasom, po mogućnosti unutar trase prometnica.



PPUO Plitvička Jezera - Granice ekološke mreže

1.1.4.1. Podaci i planske smjernice iz djelokruga zaštite kulturne baštine

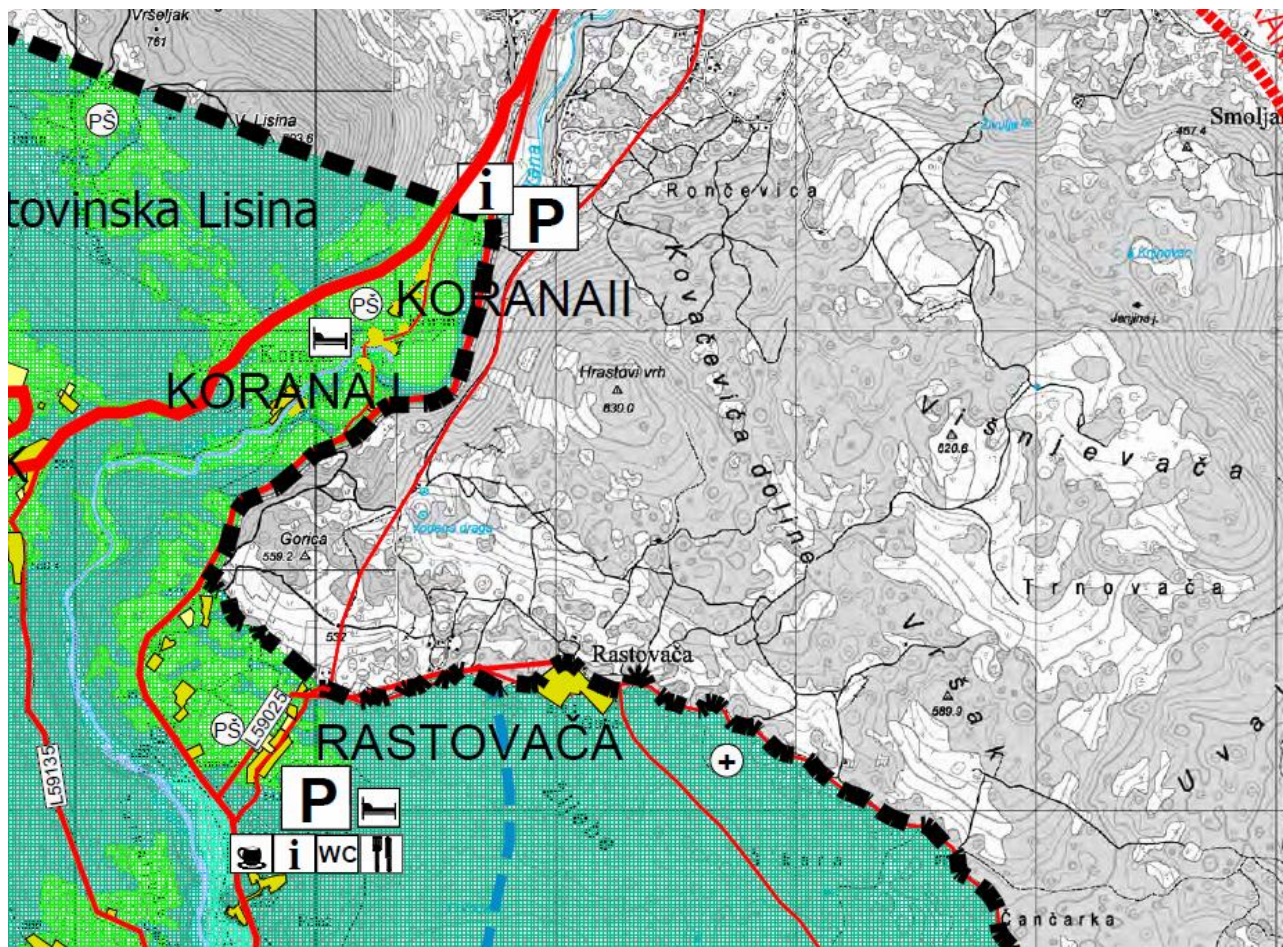
Zone i kriteriji zaštite

Područje obuhvata UPU-a Rastovača 3 nalazi se u zoni Kulturnog krajolika Nacionalnog parka Plitvička jezera (prema PPPPO NP Plitvička jezera). Ova zona obuhvaća područja tradicijskih seoskih naselja sa njihovim pripadajućim prostorom i ne poklapa se s granicama NPPJ. Mikrolokacijski, područje obuhvata UPU-a pripada prostoru tradicijskog seoskog naselja Rastovača. Zona Kulturnog krajolika određena je konzervatorskom studijom za Prostorni plan područja posebnih obilježja NP Plitvička jezera.

Područje planirane zone Rastovača 3 nalazi se izvan područja NP Plitvička jezera, smješteno neposredno uz samu granicu Parka. Granica slijedi liniju povijesnog seoskog puta tako da je sa zapadne strane ovog puta područje zaštićeno po kriterijima zaštite prirode dok je s istočne strane puta planirana turistička zona.

Obilježja zone obuhvata - valorizacija

Promatrani dio tradicijskog seoskog naselja Rastovača ima obilježja krajobrazno – ambijentalnog značaja. U njemu se nalaze tri međusobno udaljene okućnice sa svojim građevinskim područjem. Smještene su uz zapadni rub zone, uz makadamski seoski put i uz rubove vrtača. Prostorna organizacija ovih izdvojenih građevinskih područja ima sva relevantna regionalna obilježja i vrlo je tradicijska po načinu smještaja i organizacije okućnica. Oblikovanje stambenih i gospodarskih građevina ima elemente tradicijske arhitekture regionalnog karaktera koji variraju od ambijentalno potpuno usklađenih situacija do objekta koji se manjim zahvatima trebaju uskladiti s elementima tradicijskog graditeljstva. Krajobrazno se radi o kraškom terenu vrlo karakterističnom za područje NPPJ, izrazito strmih padina s mnogobrojnim vrtačama. Kulturni krajolik izvorno pod voćnjacima (djelomično sačuvani šljivici) i travnatim površinama korištenim kao pašnjačke površine ugrožen je slabim korištenjem tj. zapuštanjem izvorne obrade.



Prostorni plan područja posebnih obilježja NP Plitvička jezera
Korištenje i namjena prostora

Područjem prolazi nekadašnji "Mlinarski put" (zapušten i krajobrazno jedva prepoznatljiv) kojim se stanovništvo tradicijskih naselja Vaganca, Zaklopače i Rastovače služilo za dolazak u mlinice u selo Korana (Korana je zaštićeno seosko naselje uz vodu s tradicijom mlinarenja i piljenja drva koji su i turistički prezentirani u okviru posjećivanja NPPJ). Drugi seoski put koji je već spomenut ima obilježja tradicijske seoske komunikacije (širina, obrada makadam, ograde od autohtone živice).

Smjernice zaštite kulturne baštine

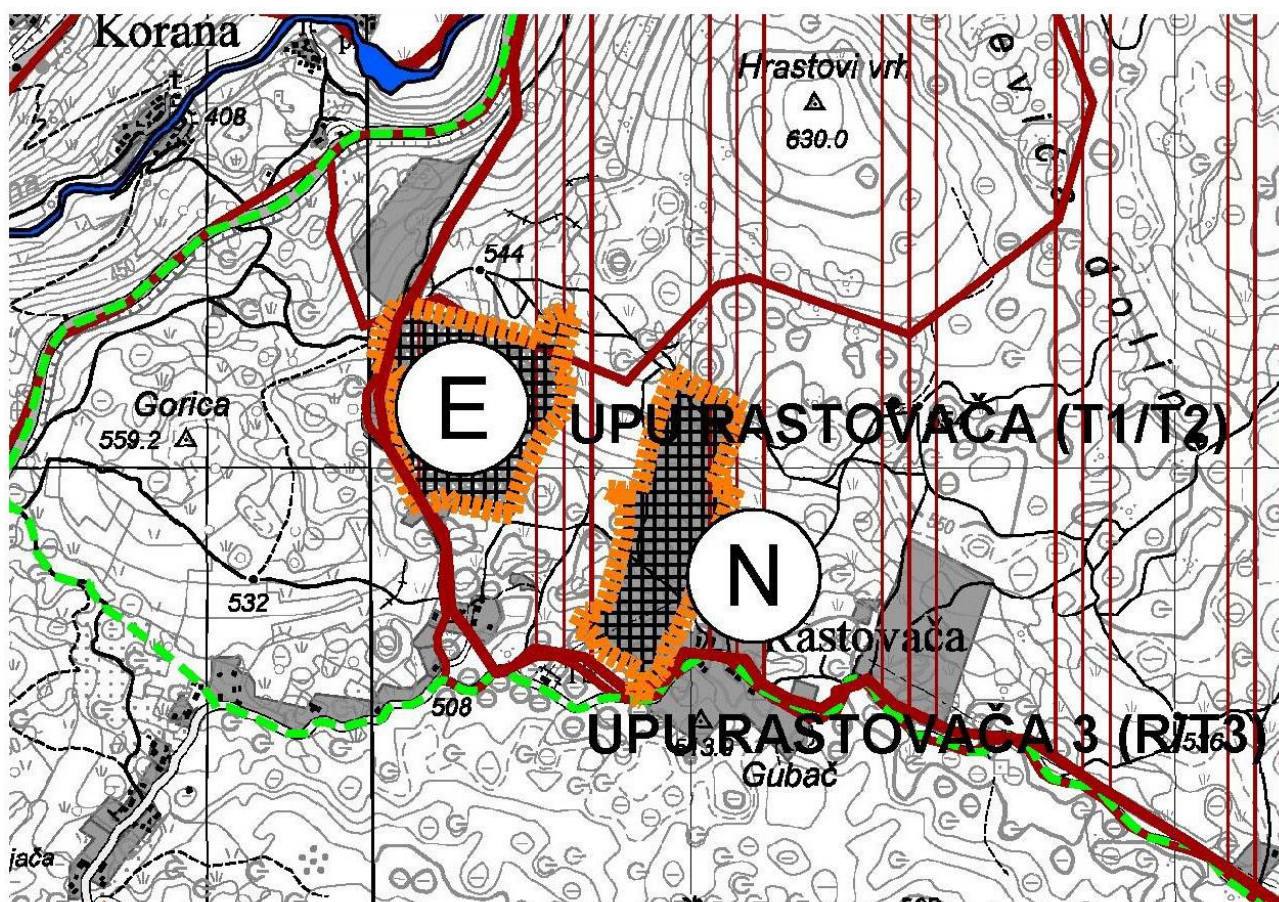
Područje je zbog geomorfoloških obilježja krajolika vrlo osjetljivo za zahvate budući da je osnovni preduvjet uređenja prostora poštivanje i očuvanje prirodne konfiguracije. Kosine nalažu velike intervencije u prostoru vezano uz smještaj sadržaja, pristupnih cesta, prometa u mirovanju kao i uz oblikovanje samih građevina). U rješavanju je potrebno maksimalno očuvati prirodne značajke krajolika.

S aspekta zaštite kulturnog krajolika potrebno je zadržati staru mrežu putova uz očuvanje elemenata tradicijskog oblikovanja. Posebno se to odnosi na rehabilitaciju starog Mlinarskog puta koji se u novoj namjeni prostora može oblikovati kao pješačka komunikacija i veza prema turistički atraktivnim sadržajima Parka (kanjon Korane, selo Korana, mlinice, pilane). UPU treba definirati budući status i uklapanje postojećih kućišta te propisati mjere njihovog uređenja.

U planiranju krajobraznog vegetacijskog modela predlaže se obnova tradicijskih kultura sad njom i održavanjem autohtonog zelenila (voćnjaci, travnjaci, autohtone živice, skupine autohtonog visokog zelenila). Pristupne ceste i planirani sadržaji ne smiju narušiti postojeću ruralnu strukturu po pitanju prostorne organizacije, prometnog opterećenja, opskrbe vodom i odvodnje.

1.1.5.2. Prostorni plan uređenja Općine Plitvička Jezera (ŽGLŠ 14/06, 17/12, 3/16, 17/16-pročišćeni tekst i 16/18)

Za područje obuhvata UPU-a Rastovača 3 (R/T3) na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Plitvička Jezera. Područje Općine Plitvička Jezera je područje od posebnog državnog interesa, ali s problemima i ograničenjima u razvoju. Polovica teritorija općine (46%) je zaštićeno područje NP Plitvička jezera i što zbog izuzetne ekološke osjetljivosti pripada geostrateškoj i ekološkoj jezgri kontinentalnog područja Hrvatske, a još ima i drugih zaštićenih područja (prijedlog za proglašenje regionalnog parka Plješevica, zaštićeni krajolik Korane, poseban rezervat šumske vegetacije i drugo) ono u cijelosti pripada krškom brdsko - planinskom području (iznad 300 m nadmorske visine), oko 30 - 40% teritorija općine je granično područje (područje uz državnu granicu) s mogućnostima razvijanja graničarskog gospodarstva, tipično je ruralno ili prijelazno područje bez pravih gradskih naselja, etnički je mješovito područje (hrvatsko i srpsko stanovništvo), te izrazito slabo naseljeno, depopulacijsko i emigracijsko područje, a iznad svega bilo je okupirano i devastirano područje tijekom Domovinskog rata.



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

GRANICA NACIONALNOG PARKA PLITVIČKA JEZERA

Prostori/površine za razvoj i uređenje**NAMJENA**

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRADENI DIO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - UREĐENI NEIZGRADENI DIO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEUREĐENI NEIZGRADENI DIO

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNIH SIROVINA
- POTENCIJALNI PROSTOR ZA UREĐENJE I IZGRADNJU SOLARNOG PARKA
- LOVIŠTE I UZGAJALIŠTE DIVLJAKI
- OBUHVAAT OBEZBEDE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- OSUHVAT VAŽEĆEG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- II. ZONA VODOZAŠTITE
- III. ZONA VUHOZAŠTITE
- IV. ZONA VODOZAŠTITE
- POPLAVNO PODRUČJE
- UREĐENJE KORITA PRIRODNIH VODOTOKA II KATEGORIJE (uključivo i obostarog zaštitnog poisa u širini od 10 m sa svake strane korita)
- PONOR
- ŠPIJA

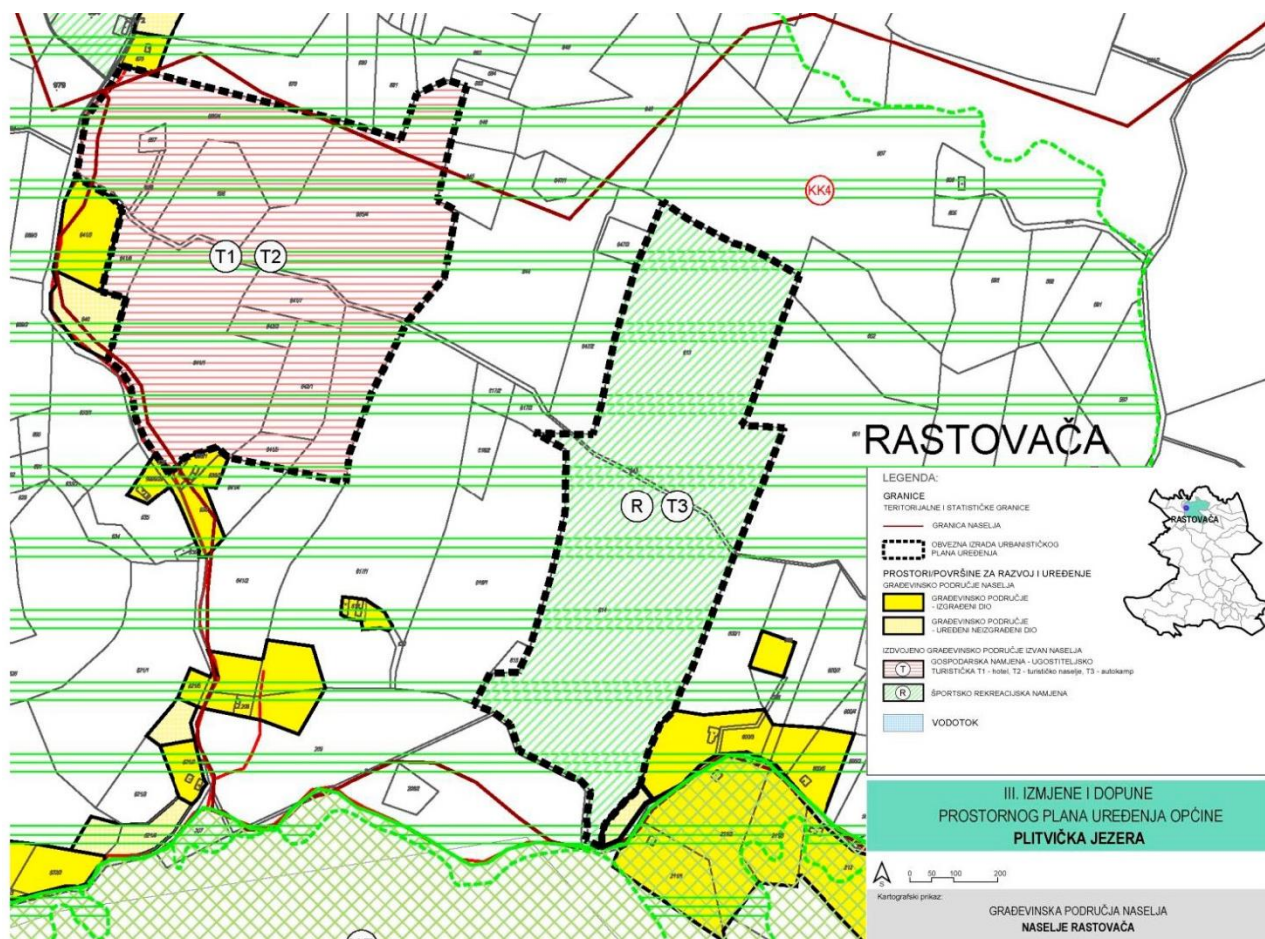
PPUO Plitvička Jezera – 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Prilozi plana

U cilju turističkog razvitka Općine Plitvička jezera PPUO-m Plitvička jezera planirano je nekoliko izdvojenih lokacija za razvoj ugostiteljsko – turističkih zona:

- Smoljanac - planirana ugostiteljsko-turistička zona (T), planirane zone za turističko naselje (T2) i kamp (T3);
- Rastovača - turističko naselje (T2) sa hotelom (T1), autohtone ličke kuće (kamen, drvo), maksimalna visina hotela P+1+Pk;
- Vrelo Koreničko - postojeći autokamp (T3) u funkciji Nacionalnog parka (rekonstrukcija i nova gradnja s povećanjem kapaciteta);
- Ličko Petrovo Selo - planirana zona za hotel (T1);
- Kompolje Koreničko - planirana ugostiteljsko-turistička zona;
- Šeganovac - planirana ugostiteljsko-turistička zona;
- Vranovača - planirana zona za turističko naselje (T2).

Područje obuhvata Plana se nalazi unutar kulturnog krajolika (KK4 – kulturni krajolik / etno zona Nacionalnog parka Plitvička jezera), a obuhvaća područja tradicijskih seoskih naselja: Čuić Krčevina, Homoljac, Jezerce, Kapela Korenička, Končarev Kraj, Plitvica Selo, Plitvički Ljeskovac, Poljanak, Prijeboj, Rastovača, Sertić Poljana, Kuselj (dio naselja Saborsko). U skladu sa člankom 11. Odredbi za provedbu PPUO Plitvička Jezera, područja kulturnog krajolika uređuju se prema posebnim uvjetima utvrđenim od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i ovog Plana.



PPUO Plitvička Jezera – 4. Građevinsko područje naselja Rastovača

Izvan područja naselja (izdvojeno građevinsko područje) Planom se predviđa razvoj i uređenje lokaliteta Rastovača 3: sportsko-rekreacija (R) i kamp (T3).

Odredbama za provođenje (članak 12.) propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3 (R/T3) za ovo područje.

U članku 80. odredbi za provedbu PPUO Plitvička Jezera, za izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su predviđena za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T3), mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine / kamp (T3), prema sljedećim uvjetima:

- najveća ukupna tlocrtna zauzetost građevinskih čestica namijenjenih za uređenje kampa, zgradama i građevinama u funkciji kampa čvrsto povezanih s tlom, iznosi 10% (koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,1$) a koeficijent iskorištenosti $k_{is}=0,2$;

- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 etaže;
- minimalno 45% površine građevne čestice uređuje se kao parkovni nasad i prirodno zelenilo;
- interne prometnice trebaju biti najmanje širine 5,5 m.

Člankom 128. stavak 9. za izradu UPU Rastovača 3 (R/T3), pored uvjeta danih u članku 80. ovih Odredbi, Planom je određena obveza:

- rješavanje internog prometnog / infrastrukturnih sustava i kvalitetno priključenje na postojeće prometnice (uključivo po potrebi i rekonstrukciju dijelova pristupnih prometnica izvan obuhvata – proširenje obuhvata) - uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu i uvjeta za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba temelji na odredbama danima u poglavlju 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava" ovog Plana;
- planiranje sadržaja namijenjenih sportu i rekreaciji primarno u obliku otvorenih građevina, vanjskih terena i igrališta adekvatno krajoliku s naglaskom na aktivnosti na otvorenom;
- mogućnost planiranja uređenja i izgradnje potrebnih pratećih zgrada i građevina u funkciji sporta i rekreacije do najviše 10% od ukupnih površina namijenjenih sportu i rekreaciji (R), do najviše 2 nadzemne etaže (uključivo i potreban broj etaža ispod prizemlja);
- određivanja gustoće korištenja koja ne smije iznositi više od 120 kreveta/ha;
- određivanja oblika i veličina građevne čestice;
- najveća ukupna tlocrtna zauzetost građevinskih čestica namijenjenih za uređenje kampa zgradama i građevinama u funkciji kampa čvrsto povezanih s tlom = 10% (koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,1$) a koeficijent iskorištenosti $k_{is}=0,2$;
- određivanja da se osnovne smještajne jedinice kampa ne mogu na čvrsti način povezati s tlom;
- određivanja oblikovanja građevina;
- određivanja da svi javni dijelovi građevina odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- određivanja načina i uvjeta priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeta za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba temeljem odredbi danima u poglavlju 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava" ovog Plana;
- određivanja načina sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, uvjeta zaštite i drugih elemenata važnih za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Izrada Urbanističkog plana uređenja omogućava urbanističko definiranje razmatrane zone u skladu s razvojnim konceptom i potrebama Općine Plitvička Jezera, čime će se osigurati odgovarajući preduvjeti za planirani razvoj. Za očekivati je da će u budućnosti prostor obuhvata UPU-a doživjeti značajnu prostornu transformaciju i pretvoriti se od poljoprivredne površine u kvalitetno uređenu zonu ugostiteljsko-turističke namjene. Planirano je opremanje kompletnog područja svom potrebnom infrastrukturom. Sve buduće intervencije na području obuhvata moraju prvenstveno voditi računa da se maksimalno iskoriste prednosti prostora i osigura njegova zaštita.

Planirana je izgradnja novih prometnica, sa širinom kolnika 6,0 m, sa parkiralištima i nogostupom. Unutar područja obuhvata je predviđeno više pješačkih površina, koje će služiti za pristup do pojedinih sadržaja. Ove površine treba rasvijetliti odgovarajućom rasvjetom, vodeći računa o tome da to bude tzv. eko rasvjeta, bez znatnog ispijanja u nebo. U svim novoplaniranim ulicama kao i kolno-pješačkim površinama osiguran je pojas za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK). Sve vodove treba predvidjeti podzemno.

Planom su predviđeni pojasevi za polaganje oborinske i fekalne kanalizacije, pri čemu fekalna kanalizacijska mreža mora biti izvedena nepropusno. Za potrebe pročišćavanja prije upuštanja u teren planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Planom su osigurani pojasevi unutar koridora prometnih površina za polaganje novih vodoopskrbnih cjevovoda i mrežu nadzemnih hidranata. Planirani vodoopskrbni cjevovodi trebaju osigurati sanitarnu i protupožarnu količinu vode. Zbog planirane izgradnje biti će potrebno izgraditi novu trafostanicu. Sve elektroenergetske vodove i vodove javne rasvjete planira se kablirati. Planom u osigurani unutar područja obuhvata pojasevi za izgradnju plinovoda.

2. CILJEVI POSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Prostornim uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom Općine Plitvička Jezera, kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom. Stoga je ovim Planom potrebno definirati ciljeve prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja prostorno-gospodarske strukture ovog dijela područja općine te utvrditi koncepciju budućeg prostornog uređenja.

Opći prostorno-razvojni ciljevi su osnaživanje prostorno-razvojne strukture i povećanje vrijednosti prostora i okoliša. Cilj Plana je i prostorno usklađivanje svih aktivnosti i procesa te održavanje i razvijanje povoljnih uvjeta za život i rad ljudi te razvoj gospodarske djelatnosti, uz usvajanje specifičnosti razvoja koji su značajni za čovjeka i zajednicu. Kako je turizam postao glavna gospodarska djelatnost, a sukladno opredjeljenju Općine Plitvička Jezera za poticanjem turističkog razvoja, cilj je da se čitavo područje ugostiteljsko-turističke zone Rastovača 3 sa svojim prostorno-ambijentalnim vrijednostima postupno pretvori u atraktivnu boravišnu destinaciju bogatu različitim oblicima/sadržajima smještajne i sportsko-rekreacijske ponude.

Osnovni ciljevi prostornog uređenja područja ugostiteljsko-turističke zone Rastovača 3 su navedeni u Odluci o izradi UPU-a Rastovača 3 (R/T3), članak 6.:

Na temelju programskih polazišta utvrđenih Odlukom o donošenju PPUOPJ, u zoni ugostiteljsko-turističke namjene Rastovača 3 (R/T3) planira se izgradnja:

- *kampa prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, pri čemu:*
 - *gustoća korištenja u zoni ne smije iznositi više od 120 kreveta/ha;*
 - *najveća ukupna tlocrtna zauzetost građevinskih čestica namijenjenih za uređenje kampa zgradama i građevinama u funkciji kampa čvrsto povezanih s tlom = 10% (koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,1$) a koeficijent iskorištenosti $k_{is}=0,2$;*
 - *osnovne smještajne jedinice kampa ne mogu biti na čvrsti način povezati s tlom;*
- *sadržaja namijenjenih sportu i rekreaciji, primarno u obliku otvorenih građevina, vanjskih terena i igrališta adekvatno krajoliku s naglaskom na aktivnosti na otvorenom;*
- *pratećih zgrada i građevina u funkciji sporta i rekreacije do najviše 10% od ukupnih površina namijenjenih sportu i rekreaciji (R), do najviše 2 nadzemne etaže (uključivo i potreban broj etaža ispod prizemlja).*

Planom će se utvrditi optimalni uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite prostora, a za područje obuhvata planirati potrebna prometna i komunalna infrastruktura.

Sve navedeno ispitat će se u postupku izrade Plana.

2.1.1. Demografski razvoj

Današnji demografski razvoj Općine Plitvička Jezera se tipološki može opisati kao depopulacija – stalno i kontinuirano smanjenje broja stanovnika, pri čemu starosna i obrazovna struktura postojećeg stanovništva nije kompatibilna težnjama za gospodarskim razvojem. Budući demografski razvoj teško je predvidiva kategorija, zavisi o brojnim parametrima, čije se kretanje u budućnosti i samo po sebi teško može prognozirati. Gospodarski razvoj i radna mjesta, kao važni čimbenici trebali bi u budućnosti utjecati na poboljšanje demografskog razvoja. Potrebno je potaknuti poboljšanje sastava populacije osobito u smislu poboljšanja starosne strukture i stručne kvalifikacije. Procjena budućeg broja stanovnika općine polazi od sljedećih pretpostavki:

- demografska budućnost će biti slična nedavnoj prošlosti ili malo povoljnija;
- neće biti vrlo značajnih vanjskih migracija.

Pod pretpostavkom jačanja razvoja turizma na području općine, kao i razvoja ostalih gospodarskih djelatnosti, može se očekivati postepeno zaustavljanje pada broja stanovnika općine, te se procjenjuje da će 2021. godine (sljedeći popis stanovništva) na području Općine Plitvička Jezera iznositi oko 4.200 stanovnika (dok je prema popisu 2011. godine općina imala 4.373 stanovnika). S obzirom na isključivo ugostiteljsko-turističku namjenu ovog prostora te činjenicu da se stoga u obuhvatu Plana ne planira izgradnja stambenih građevina, u zoni Rastovača 3 neće biti stalnih stanovnika.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Planom se stvaraju preduvjeti za nastavak razvitka ovog dijela općinskog prostora, njegovu urbanizaciju te bolje prometno i komunalno opremanje. Transformacijom prostora u atraktivnu zonu ugostiteljsko-turističke namjene najbolje će se valorizirati prirodni potencijal prostora. U obuhvatu Plana predviđena je izgradnja novih građevina namijenjenih za:

- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- sport i rekreaciju, zabavu i odmor.

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene planira se uređenje zelenih površina (zaštitne zelene i druge površine) kao i drugih građevina i površina u funkciji turističke djelatnosti. Način gradnje u obuhvatu Plana detaljno je definiran provedbenim odredbama Plana.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Prostor obuhvata Plana treba nastaviti opremiti nastaviti opremiti infrastrukturnim sustavima koji će biti povezani sa infrastrukturnim sustavima šire zone, pri čemu je primarna prometna infrastruktura. Pri nastavku prometnog i komunalnog opremanja infrastrukturnim sustavima potrebno je:

- osigurati prometnu povezanost prometnog sustava u zoni sa prilaznim prometnicama zoni;
- osigurati kvalitetnu povezanost svih korisnika sa prometnim sustavom;
- osigurati kvalitetnu i dostatnu opskrbljenost naselja vodom, električnom energijom i elektroničkim komunikacijama;
- planirati kvalitetno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Obzirom na očekivanu dinamiku razvoja, budući razvoj će se uglavnom koncentrirati na nužno širenje mreže, povećanje standarda i poboljšanje razine opremljenosti pojedinih komunalnih sustava.

2.1.3.1. Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Za pristup planiranim sadržajima zone treba osigurati kolne prometnice odgovarajućeg profila te osigurati površine za potrebe prometa u mirovanju (parkirališta). Uz to prometni sustav treba riješiti i prometnu dostupnost za interventna vozila (vatrogasci, hitna medicinska pomoć) te sustav pješačkih komunikacija unutar izgrađene strukture zone.

Elektroničke komunikacije

Program razvoja telekomunikacijske mreže temelji se na unapređenju visokog stupnja razvijenosti. Treba osigurati kontinuitet dosadašnjih programa i mjera te će se i dalje primjenjivati i pratiti nove tehnologije komuniciranja. Prioriteti se odnose na izgradnju novih mreža.

2.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Vodoopskrba

Razvoj vodoopskrbe u obuhvatu Plana radi zadovoljenja potreba za vodom novih potrošača zahtijeva:

- proširenje postojeće vodoopskrbne mreže i izgradnja nove;
- redovito održavanje i praćenje zdravstvene ispravnosti vode iz vodovoda te provođenjem higijensko - tehničkih mjera zaštite osigurati zdravstvenu ispravnost vode.

Odvodnja

Za potrebe planiranih turističkih sadržaja, a imajući u vidu brigu za zaštitu okoliša, nužno je izgraditi kanalizacijskog sustava zone, kojim će se otpadne vode prikupljati i distribuirati na vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (do izgradnje sustava javne odvodnje).

Elektroopskrba

Potrebno je predložiti ekonomičnu mrežu opskrbe električnom i drugom energijom koja će se uklopiti u elektroenergetsku mrežu naselja Postira:

- graditi novu elektroopskrbnu mrežu, što podrazumijeva izgradnju novih trafostanica i podzemne kabela distributivne mreže;
- zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima;
- poticati korištenje dopunskih energetske izvora.

Otpad

U obuhvatu Plana treba osigurati sakupljanje otpada i sirovina za reciklažu sukladno strategiji zbrinjavanja komunalnog otpada te uvažavajući dugoročne principe zaštite okoliša i suvremenog gospodarenja otpadom.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti lokacije

S obzirom da će prostor obuhvata Plana imati ugostiteljsko-turističku namjenu, osnovna usmjerenja prostornog uređenja se prvenstveno odnose na stvaranje kvalitetnog i funkcionalno opremljenog prostora visokog stupnja urbaniteta kroz interpolaciju slične tipologije izgrađene strukture. Planom predložene promjene prostornih karakteristika područja obuhvata pridonijeti će:

- urbanoj transformaciji šireg prostora;
- osiguranju uvjeta za poslovanje ugostiteljskih i turističkih sadržaja sadašnjim i budućim korisnicima.

Očuvanje prostornih posebnosti ostvarit će se kroz način i tipologiju planirane izgradnje. Nove građevine volumenom i oblikovanjem usuglašavat će se s tipologijom urbanog prostora tradicionalnog arhitektonskog izraza.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3 (R/T3) - "Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 33/17.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora (u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina)

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovita funkcionalna organizacija prostora kroz provedbu i uvažavanje sljedećih mjera:

- objektivno sagledavanje potreba za prostorom procjenom gospodarskih potencijala te drugih obilježja ili posebnosti;
- precizna procjena potrebnih (ili poželjnih) infrastrukturnih zahvata u cilju poboljšanja kvalitete i standarda kao i stvaranja pretpostavki za razvitak turizma;
- valoriziranje kvalitete prostora i okoliša s ciljem da se isti zaštite i sačuvaju.

Racionalno korištenje i zaštita prostora pretpostavlja operacionalizacija kroz planske mjere:

- prostore treba planirati na temelju utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorištenja, uz osiguranje prostora javnog interesa i opremanja infrastrukturom;
- treba utvrditi kriterije i mjere za racionalno planiranje prostornih obuhvata različitih namjena;
- planskim mjerama treba utjecati na skladniji razvoj urbanog sustava kroz definiranje uvjeta uređenja prostora, veličine građevnih čestica, postotke izgrađenosti, dozvoljene visine i druge urbanističke parametre.

2.2.2. Unapređenje uređenja prostora i komunalne infrastrukture

U svrhu unapređenja uređenja prostora i komunalne infrastrukture potrebno je planskim mjerama:

- osigurati i izdvojiti prostor javnog interesa (ceste, javne pješačke površine, zelene površine i dr.);
- osigurati preduvjete za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom, a lociranje građevina infrastrukture izvršiti u suradnji s javnim poduzećima koji su nosioci djelatnosti;
- stvaranje urbane strukture primjerena mjerila;
- oblikovanje okoliša objekata;
- treba sačuvati postojeće vizurne kontinuitete i ekspozicije, ili ih unaprijediti/naglasiti;
- potrebno je planirati poboljšanje postojeće i gradnju nove prometne infrastrukture (osuvremeniti postojeću osnovnu prometnu mrežu i prilagođavati ju novim standardima, osigurati prostorne uvjete za izgradnju novih objekata i dijelova mreža);
- osigurati prostorne uvjete za izgradnju novih objekata komunalne i dijelova mreža.

2.2.2.1. Unapređenje uređenja prostora

Planom je potrebno odrediti posebne prostorno-programске smjernice za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:

- uvjete za formiranje zahvata u prostoru;
- najveća, odnosno najmanja tlocrtna izgrađenost građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru;
- najveća, odnosno najmanja visina građevina (broj nadzemnih etaža);
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica, odnosno najmanja međusobna udaljenost građevina u zahvatu u prostoru ako se na građevnoj čestici predviđa gradnja više građevina;
- dio površine građevne čestice koji treba biti prirodni teren;
- način rješavanja i kapacitete za promet u mirovanju.

2.2.2.2. Unapređenje uređenja komunalne infrastrukture

Prilikom formiranja prometne mreže treba koristiti u realnim okvirima zatečenu parcelaciju, odnosno postojeće prometnice. Istovremeno s izgradnjom prometnog sustava treba biti planirana i izgradnja odnosno rekonstrukcija vodova, objekata i uređaja komunalne infrastrukture što uključuje: sustav elektroničkih komunikacija, elektroenergetski sustav, javnu rasvjetu te sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje.

3. PLAN POSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Detaljna namjena prostora na području obuhvata Plana određena je u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, tako da su predviđene slijedeće namjene prostora:

- sportsko-rekreacijska namjena (R);
- ugostiteljsko-turistička namjena /kamp (T3):
 - ugostiteljski objekti za smještaj vrste kampovi (T3₁);
 - ugostiteljski objekti bez smještaja / prateći sadržaji (TP₁);
- infrastrukturni sustavi:
 - kolne površine (IS1 / javna prometna površina, izvan obuhvata plana);
 - postojeća kolno-pješačka površina / javni put (IS2).

3.2. Osnovna namjena prostora

S obzirom na blizinu državne ceste D1 i Nacionalnog parka te veliki i rastući cestovni i turistički promet koji se odvija na području Plitvice - Rakovica, zona bi trebala promovirati svoju ugostiteljsku ponudu prema svim drugim turistima i općenito svim putnicima koji su u tranzitu kroz područje, a zbog čega je moguće očekivati značajniji broj vanjskih gostiju (uglavnom u turističkom naselju, tijekom ljetnih mjeseci).

3.2.1. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Na sjevernom dijelu zone planirana je zona sportsko-rekreacijske namjene (R), čija površina iznosi oko 4,62 ha. Ova je lokacija odabrana jer se radi o dijelu površine s većim nagibom, koju nije moguće koristiti za kamp.

Na građevnoj čestici graditi će se i uređivati sportsko-rekreacijski sadržaji za korisnike kampa te za vanjske korisnike. Zbog velikog nagiba terena (20 do 25%) u sportsko-rekreacijskoj zoni nije planirana izgradnja zatvorenih sportskih građevina niti uređenje vanjskih otvorenih igrališta.

Planira se uređenje vanjskih površina za potrebe:

- vožnje brdskih i off road bicikala;
- sanjkalista i skijališta za djecu;
- staza za šetanje.

U zoni je dozvoljena izgradnja jedne pomoćne građevine za smještaj opreme i rekvizita prema sljedećim uvjetima:

- najveća građevinska bruto površina (GBP) iznosi 100 m²;
- građevina može imati najviše dvije nadzemne etaže – prizemlje i potkrovlje (P+P_k)
- ispod građevine dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena;
- najveća visina vijenca iznosi 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno);
- unutar naprijed ograničene visine građevine se može izgraditi jedna podrumaska ili suterenska
- udaljenost građevina i objekata od granice građevne čestice je najmanje 1/2 njihove visine, ali ne manje od 3,0 m (na manjoj udaljenosti mogu se izvoditi samo dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi;
- najmanje udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 3,0 m.

3.2.2. Kamp (T3)

Na južnom dijelu zone, između lokalne ceste L59025 i nerazvrstane ceste na jugu i javnog puta na sjeveru, planirana je zona za izgradnju kampa, čija površina iznosi oko 5,51 ha. Ova je lokacija odabrana jer se radi o dijelu površine s manjim nagibom, te sa osiguranim pristupom na javni prometni sustav.

Zona za izgradnju kampa (T3) dijeli se na:

- površinu za izgradnju ugostiteljskih objekata za smještaj vrste kampovi (T3₁), površine oko 5,21 ha;
- površinu za izgradnju ugostiteljskih objekata bez smještaja / prateći sadržaji (TP₁), površine oko 0,30 ha.

Iako Prostorni plan uređenja Općina Plitvička Jezera za ovaj kamp dozvoljava gustoću korištenja od 120 gostiju-kampista/ha (dakle 830 kreveta), zbog prostornih je ograničenja odabran najveći kapacitet **600 gostiju-kampista** (gustoća korištenja oko 115 gostiju-kampista/ha). Iz toga proizlazi da će kamp imati najviše **200 smještajnih jedinica** (kamp mjesta i/ili kamp parcela).

Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Kampovi“ kamp je definiran kao poslovni objekt i funkcionalna cjelina u kojem ugostitelj obavlja ugostiteljsku djelatnost odnosno pruža ugostiteljske usluge (smještaja, prehrane, pića i napitaka) u ugostiteljskim sadržajima. Ugostitelj u objektu mora pružati ugostiteljske usluge propisane Pravilnikom u obveznim ugostiteljskim sadržajima i može pružati druge usluge u funkciji turističke potrošnje u neobveznim sadržajima pod uvjetima propisanim Pravilnikom. U objektu mogu druge fizičke i pravne osobe pružati usluge u funkciji turističke potrošnje koje nisu Pravilnikom propisane kao obvezne.

U kampu će se pružati usluge:

- smještaja na osnovnim smještajnim jedinicama – kampiranje;
- smještaja u građevinama; bungalov, paviljon i drugo;
- prehrane, pića i napitaka;
- iznajmljivanja pokretne opreme za kampiranje; stolova, stolica, vreća za spavanje, šatora, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper), glamping kućica, glamping opreme i slično;
- bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije u kampu ili u blizini kampa;
- druge usluge u funkciji turističke potrošnje;

Kamp mora imati zajedničke sadržaje (prostorije i prostore) i osnovne smještajne jedinice. Zajednički sadržaji kampa su:

- recepcija (unutar objekta ili na/ispred ulaza u objekt);
- prometnice unutar objekta;
- sanitarni čvor za goste u zajedničkim sadržajima;
- sanitarni čvor i drugi sanitarni elementi za goste na smještajnim jedinicama;
- ugostiteljski sadržaji i objekti za pružanje usluga jela, pića i napitaka;
- prostorije i prostori za sport i rekreaciju;
- druge prostorije i prostori u funkciji turističke potrošnje;
- uređen okoliš.

Prostorije u kojima se nalaze recepcija, sanitarni čvorovi za goste u zajedničkim sadržajima, sanitarni čvorovi i drugi sanitarni elementi za goste na smještajnim jedinicama ne mogu biti kontejnerskog tipa, osim za najnižu kategoriju.

3.2.2.1. Ugostiteljsko-turistička namjena / ugostiteljski objekti za smještaj vrste kampovi (T3₁)

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene kamp (T3), na površini od oko 5,21 ha, planira se uređenje dijela kampa sa smještajnim jedinicama za goste-kampiste.

Osnovna smještajna jedinica kampa je otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje. Osnovne vrste smještajnih jedinica su:

- kamp mjesto (pojedinačno ili grupno brojem ili slično označen i uređen prostor za kampiranje, očišćen od korijenja, kamenja i sl.);
- kamp parcela (omeđen, pojedinačno brojem ili slično označen i uređen prostor za kampiranje, očišćen od korijenja, kamenja i sl.).

Na osnovnim smještajnim jedinicama nalazi se pokretna oprema za kampiranje:

- šator;
- kamp prikolica (kamp kućica, karavan);
- autodom (kamper);

- pokretna kućica (mobilhome) - pokretna oprema za kampiranje od čvrstog materijala, nije čvrsto vezana za tlo (može se maknuti), ima kupaonicu;
- glamping kućica (pokretna oprema za kampiranje od čvrstog materijala, nije čvrsto vezana za tlo (može se maknuti), neuobičajenog je oblika ili je prostorno postavljena na neuobičajen način (npr. pod zemljom, na stupovima, drvu, vodi, stijeni i slično), s ili bez kupaonice);
- glamping oprema (pokretna oprema za kampiranje, nije ili je samo djelomično od čvrstog materijala, pruža višu razinu od uobičajene usluge (npr. šator s kupaonicom) i/ili koja je prostorno postavljena na neuobičajen način (npr. stupovima, drvu, stijeni).

Kao što je već rečeno, u dijelu kampa s objektima za smještaj planira se uređenje najviše 200 smještajnih jedinica (kamp mjesta i/ili kamp parcela).

Kamp mora imati najmanje deset osnovnih smještajnih jedinica odnosno kamp mjesta i/ili kamp parcele (mogu biti sve kamp parcele), a može imati smještajne jedinice u građevinama.

Od ukupnog kapaciteta objekta izraženog brojem smještajnih jedinica 70% kapaciteta mora biti osigurano za smještaj gostiju - kampista na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto i/ili kamp parcela). Preostalih 30% smještajnih jedinica može biti u građevinama. Na najviše 40% osnovnih smještajnih jedinica mogu biti postavljeni mobilhomovi ili glamping kućice. Objekt može imati mobilhomove i glamping kućice na 50% osnovnih smještajnih jedinica na način da pojedinačno ne prelaze 40% kapaciteta.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir ukupni kapacitet kampa od 200 smještajnih jedinica, kamp će sadržavati:

- 140 kamp mjesta i/ili kamp parcela;
 - do 56 mjesta za mobilhomove (montažne objekte-kućice)
 - 84 kamp mjesta i/ili kamp parcela za šatore, kamp prikolice (kamp kućica, karavan) i autodomove (kampere);
- 60 smještajnih jedinica u građevinama povezanim sa tlom.

Mobilhomovi i glamping kućice mogu biti postavljene na najviše 50% osnovnih smještajnih jedinica, na način da pojedinačno ne prelaze 40% kapaciteta kampa.

Propisuju se sljedeći uvjeti za građevine sa smještajnim jedinicama (građevine povezane s tlom):

- najveći građevinska (bruto) površina (GBP) pojedinačnih građevina sa smještajnim jedinicama iznosi 300 m²;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 nadzemne etaže – prizemlje + potkrovlje (P+Pk);
- najveća visina vijenca iznosi 5,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno);
- najveća ukupna visina građevine (visina sljemena) iznosi 9,0 m;
- najveća ukupna visina građevine može biti viša za pojedine dijelove, ako to zahtjeva njihova funkcija (dimnjak i slično);
- udaljenost građevina od granice građevne čestice je najmanje 1/2 njihove visine, ali ne manje od 3,0 m (na manjoj udaljenosti mogu se izvoditi samo dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi);
- najmanje udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 3,0 m.

Propisuju se sljedeći uvjeti za postavu mobilhomova (montažni objekti - kućice):

- najveći građevinska (bruto) površina (GBP) pojedinačnih smještajnih građevina iznosi 100 m²;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 1 nadzemnu etažu (P);
- najveća visina vijenca iznosi 5,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno);
- udaljenost građevina od granice građevne čestice je najmanje 1/2 njihove visine, ali ne manje od 3,0 m (na manjoj udaljenosti mogu se izvoditi samo dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi);
- najmanje udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 3,0 m.

3.2.2.2. Ugostiteljsko-turistička namjena / ugostiteljsko-turistički sadržaji bez smještaja (TP₁)

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene kamp (T3), na površini od oko 0,30 ha, planira se uređenje dijela kampa sa bez smještaja. U tu se svrhu planira izgradnja jedne ili više građevina koje će sadržavati:

- recepciju;
- ugostiteljski sadržaji i objekti za pružanje usluga jela, pića i napitaka;
- poslovni prostor;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- spremišta i slično;
- sanitarije.

Za izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja bez smještaja propisuju se sljedeći uvjeti:

- na građevnoj čestici može se graditi više osnovnih građevina sa pomoćnim sadržajima (kompleks građevina), koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu;
- najveći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice za izgradnju građevina pratećih sadržaja (TP₁) u funkciji kampa, čvrsto povezanih s tlom, iznosi:
 - najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,10;
 - najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 0,20;
- najveći građevinska (bruto) površina (GBP) pojedinačnih građevina iznosi 600 m²;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 nadzemne etaže (P+1);
- najveća visina vijenca iznosi 8,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno);

3.2.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Na površinama infrastrukturnih sustava omogućava se gradnja cesta, uključivo i parkirališta u koridorima prometnih površina, gradnja pješačkih i kolno-pješačkih površina te gradnja komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture: trafostanice i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.3.1. Prostorni pokazatelji za namjenu prostora

UPU-om Rastovača 3 (R/T3) ostvaren je sljedeći bilans površina:

Namjena prostora	planska oznaka	površina obuhvata Plana	
		ha	%
Sportsko-rekreacijska namjena	R	4,62	45,25%
Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (ugostiteljski objekti za smještaj vrste kampovi)	T3₁	5,21	51,02%
Ugostiteljsko-turistička namjena - pomoćne građevine (ugostiteljsko-turističke sadržaje bez smještaja)	TP₁	0,30	2,94%
Infrastrukturni sustavi (javna kolno-pješačka površina)	IS2	0,07	0,81%
UKUPNO		10,21	100,0%

Napomena:

- trafostanica nije iskazane površinom, s obzirom da se radi o eventualnoj lokaciji (TS može biti izgrađena i u sklopu planiranih građevina);
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda nije iskazan površinom, s obzirom da se radi o uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u vlasništvu vlasnika građevine kojoj taj uređaj služi.

3.3.2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina

Način korištenja i uređenja građevina na području obuhvata UPU-a Rastovača 3 (R/T3) određen je za svaku planiranu građevnu česticu slijedećim pokazateljima:

Površina građevne čestice, $P_{gč}$

Za svaku planiranu građevnu česticu navedena je njena površina u m^2 . Površina je dobivena očitanjem iz karte, tako da su manja odstupanja u nekim slučajevima moguća. U tim se slučajevima kao službeni podatak o površini građevne čestice primjenjuje površina koju odredi nadležna ispostava katastra.

Najveća izgrađenosti građevne čestice, k_{ig}

Najveća izgrađenost građevne čestice predstavlja odnos u postocima površine zemljišta pod građevinama na građevnoj čestici, P_{zgr} i ukupne površine građevne čestice, $P_{gč}$.

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno, k_{is}

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{is}) je odnos najveće dopuštene nadzemne građevinske (bruto) površine građevine (GBP_{nad}) i površine građevne čestice, $P_{gč}$.

Najveća dopuštena nadzemna građevinska (bruto) površina građevine, GBP_{nad} je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova zgrade (P , VP , K , P_{ks}) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

Najveća dopuštena površina čestice pod građevinama je površina građevne čestice koju zauzima građevina, a izražena je u m^2 .

Najveća visina građevine mjeri se od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno);

Najveći broj etaža građevine, E

Najveći broj etaža građevine određen je slijedećim simbolima:

- podrum (P_o), suteran (S);
- prizemlje (P);
- jedan kat (1), dva kata (2);
- potkrovlje (P_k).

Na kosom terenu broj etaža visina građevine računa se od najniže kote uređenog terena uz pročelje za svaku dilataciju zasebno.

S obzirom da su veličine građevnih čestica u pripadajućim tabelama očitane s kartografskih prikaza, moguća su manja odstupanja od stvarnih veličina. U tom su slučaju mjerodavne stvarne veličine, te se prema njima sukladno propisanom koeficijentu izgrađenosti, proporcionalno mijenjaju ostali parametri vezani za gradnju (najveća površina zemljišta pod građevinama P_g i najveća nadzemna građevinska (bruto) površina - GBP . Ispod svih građevina je dozvoljena izgradnja podruma (P_o) ili suterena (S).

S obzirom da je čitavi prostor obuhvata Plana, osim javnog puta, u privatnom vlasništvu, u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (R/T3) formirati će od dijelova postojećih građevnih čestica tri nove građevne čestice:

- građevna čestica kampa - objekti za smještaj ($T3_1$);
- građevna čestica kampa - objekti bez smještaja (TP_1);
- građevna čestica sportsko-rekreacijske namjene (R).

Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina ucrtane su ove tri građevne čestice.

Sve prometnice u obuhvatu Plana, čija se izgradnja planira, imati će status prometnica u privatnom vlasništvu na pripadajućim građevnim česticama (interne prometnice).

Sumirajući pokazatelje na razini čitavog Plana, proizlazi da će ukupna izgrađenost prostora kampa ($T3_1 + TP_1$) čvrstim građevinama iznositi prosječno svega oko 4%, a prosječni koeficijent iskoristivosti svega oko 0,07 (uz ukupnu površinu pod zgradama čvrsto povezanim sa tlom od oko 3.000 m^2 i ukupni GBP – nadzemni od oko 5.000 m^2 . To je znatno manje (otprilike 3 puta) od propisanih ograničenja prema PPUO Plitvička Jezera (izgrađenost najviše 0,10 a koeficijent iskorištenosti najviše 0,20).

Kvantifikacijski pokazatelji
za planirane građevne čestice na kojima je dozvoljena izgradnja građevina ili uređenje površina

Oznaka građevne čestice	Namjena	površina građevne čestice – $P_{gč}$ (m ²)	najveća izgrađenost građevne čestice (%)		najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno - k_s	najveća dopuštena nadzemna građevinska (bruto) površina - GBP_{nad} (m ²)	najveći broj nadzemnih etaža građevine (E)
			%	m ²			
1	sportsko-rekreacijska namjena (R)	46.200	-	100	-	100	P+Pk
2	ugostiteljsko-turistička namjena (kamp-objekti za smještaj / T3 ₁)	52.100	-	-	-	-	P
3	ugostiteljsko-turistička namjena (objekti bez smještaja / TP ₁)	3.000	10%	300	0,20	600	P+1
UKUPNO		101.300	-	-	-	-	-

3.4. Prometna mreža

3.4.1. Cestovni promet

Na području obuhvata UPU-a Rastovača 3 trenutno nema uređenih prometnica. Uz južnu granicu obuhvata Plana nalazi se lokalna cesta L59025 i nerazvrstana cesta (ali izvan obuhvata Plana). Pristup u zonu planiran je preko nerazvrstane ceste, koja je trenutno neasfaltirana, te bi u budućnosti trebalo izvršiti njenu rekonstrukciju i modernizaciju. U obuhvatu Plana nalazi se i stari mlinarski put, kojim su stanovnici okolnih naselja u prošlosti dovozili žito na meljavu u mlinove na Korani. Iako ovaj put već dugo nije u korištenju, planom se njegova trasa zadržava kao kolno-pješačka površina.

Prometna mreža unutar zone T3 biti će detaljnije razrađena u postupku izdavanja akata kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru. Planom je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina, potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa detaljnijom dokumentacijom.

3.4.1.1. Tehničke karakteristike planiranih prometnica

S obzirom na to da moraju zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska, gornji stroj svih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila mora biti izveden od nosivog sloja zbijenoga kamenog materijala, cementom stabiliziranoga nosivoga sloja, gornjega nosivog sloja i habajućeg sloja asfaltnog betona. U zonama križanja treba osigurati punu preglednost u svim prilazima.

Uzdužni nagib svih kolnih prometnica ne smije iznositi više od 12%. U poprečnom smislu sve prometnice će biti planirane s dvostrešnim nagibom od osi prema rubovima kolnika te uzdužnim nagibom parkirališta od vanjskih rubova prema kolniku od 2,5%. Prilikom gradnje internih prometnih površina potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena, obvezno je saniranje pokosa usjeka i nasipa to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugima radovima kojima se osigurava stabilnost pokosa i uklapanje ceste u krajobraz.

Planirane interne prometnice trebaju osigurati pristup do svake građevne interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima te osiguravati polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Javne prometnice – lokalna cesta L59025, nerazvrstana cesta (IS1) i javni put (IS2)

Potrebno je rekonstruirati i modernizirati lokalnu cestu L59025 i nerazvrstanu cestu (IS1), koje se nalaze izvan obuhvata Plana. Priključak kampa treba izvesti u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

Javna prometnica za odvijanje cestovnoga motornog prometa trebaju imati asfaltirani kolnik širine 6,0 m. Uz kolnike mogu biti uređena okomita parkirališta (na dijelu trase). Minimalna širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) nerazvrstane ceste koja će se rekonstruirati iznosi 14 m (3 + 8 + 3 m).

Postojeći javni put (stari mlinarski put – IS2) će se zadržati u svojoj postojećoj širini te urediti nasipavanjem kamenom (asfaltiranje nije dozvoljeno).

Interne prometnice

Interne prometnice za odvijanje cestovnoga motornog prometa unutar zone trebaju imati asfaltirani kolnik širine 5,5 m. Uz kolnike mogu biti uređena parkirališta (na dijelu trase).

3.4.1.2. Sigurnost prometnica i pristupačnost korisnika

Na svakom prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti. Duljine stranica trokuta preglednosti križanja potrebno je proračunati u ovisnosti od najveće dozvoljene brzine na cesti višeg ranga. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije korisnika.

3.4.2. Promet u mirovanju

Potreban broj parkirališnih mjesta (broj PM) uređuje se na građevnoj čestici predmetne građevine. Gradnja parkirališnih mjesta u unutar zone za izgradnju ugostiteljskih objekata bez smještaja (TP₁) određuje se normativom prema izgrađenoj građevinskoj bruto površini (GBP):

- uredi i slično 15 mjesta/1000 m² GBP;
- trgovine i uslužni sadržaji 20 mjesta/1000 m² GBP;
- ugostiteljstvo 20 mjesta/1000 m² GBP.

Na parkiralištima je potrebno planirati parkirališta za osobe s invaliditetom veličine 3,0 x 5,0 m, i to najmanje po jedno mjesto na 20 parkirališnih mjesta.

Parkirališna mjesta izvesti će se dimenzija min. 2,3 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto. Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, imati propisno izveden spoj s pješačkom površinom i biti smještena najbliže pristupačnom ulazu u građevinu. Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik interne prometnice, kada širina kolnika to omogućava i kada parkiralište ne ometa prolaz za pješake, osobe sa invaliditetom, bicikliste, vatrogasna vozila i vozila hitne pomoći.

3.4.3. Pješački i biciklistički promet

3.4.3.1. Pješački promet

Cilj planiranja pješačkih veza jest stvaranje mreže pješačkih staza, da bi kretanje ljudi bilo sigurnije i udobnije. Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,50 m. Kada su nogostupi uži od 1,5 m, na njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo koja druga prepreka za kretanje pješaka.

Kod uređenja površina za kretanje pješaka moraju se osigurati uvjeti za sigurno kretanje osoba s poteškoćama u kretanju, sa i bez kolica. Kod prijelaza ceste rubnjaci koji odvajaju kolnik od nogostupa moraju se sniziti, a prilazna se ploha nogostupa mora skositi s nagibom manjim od 8%. Poprečni nagib pješačkih hodnika je od rubova koridora prema kolniku i iznosi 1,5%. Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, a na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm.

3.4.3.2. Biciklistički promet

Uz interne prometnice na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja odvojenih biciklističkih staza, već se prometovanje biciklima može odvijati kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. U zoni sportsko-rekreacijske namjena dozvoljeno je uređenje staza za vožnju brdskih i off road bicikala, ali bez asfaltiranja.

3.4.4. Uvjeti za kretanje osoba smanjene pokretljivosti

U području obuhvata Plana se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim površinama. Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci. Na parkiralištima je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju u skladu s posebnim propisom.

U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

3.5. Pošta i elektroničke komunikacije

3.5.1. Pošta

Na području obuhvata Plana nije planirano otvaranje poštanskog ureda.

3.5.2. Elektroničke komunikacije

3.5.2.1. Elektroničke komunikacije nepokretnih zemaljskih mreža i povezane opreme

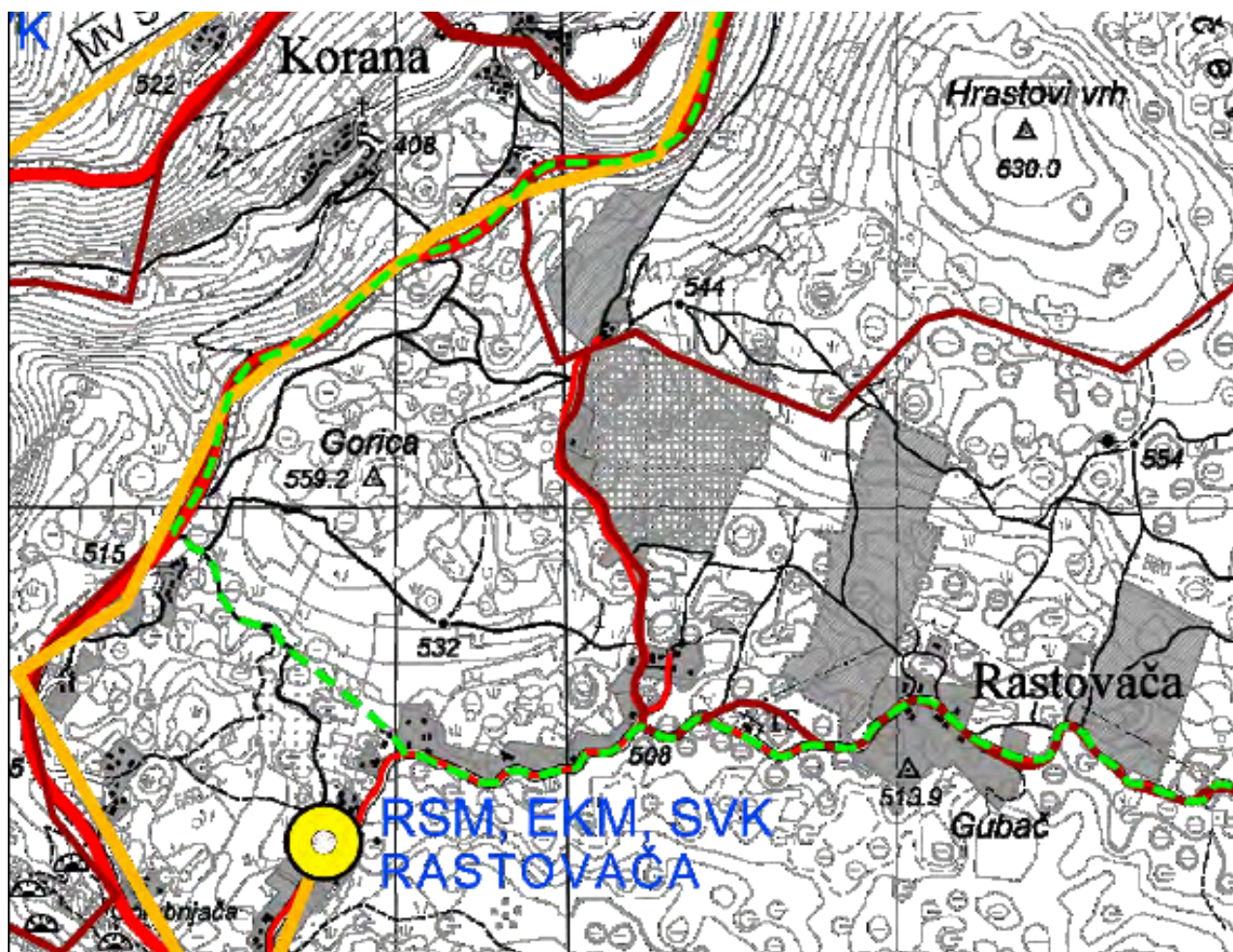
Telekomunikacijski sustav u obuhvatu Plana nije izveden, s obzirom da u obuhvatu Plana nema stanovnika ili drugih korisnika telekomunikacijskih usluga. Funkciju mjesne telefonske centrale obavlja RSM Rastovača, koji se nalazi u naselju Rastovača, južno od obuhvata Plana. Također, u naselju Rastovača je izvedena telekomunikacijska mreža putem svjetlovodnih kabela. Funkciju mjesne telefonske centrale obavlja tranzitna UPS centrala u Korenici, preko koje se ostvaruje veza sa širim područjem.

Izgradnja elektroničkih komunikacija nepokretnih zemaljskih mreža i povezane opreme iz određuje se aktima za građenje ishodenima na temelju ovog Plana u skladu s važećim propisima koji reguliraju izgradnju, načine i uvjete pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Za izgradnju distributivne komunikacijske mreže (DTK) do svih planiranih građevina osigurani su koridori, u principu uz prometnice ili u pješačkim hodnicima, kao i polaganjem u neizgrađene dijelove prostora. Distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju treba graditi montažnim betonskim zdencima i PVC cijevima profila Ø110, Ø50 i Ø40 mm u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli različitog kapaciteta i namjene.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0,8 m, a na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m. Uz cijevi za planirane telefonske kapacitete potrebno je prilikom izgradnje nove DTK mreže u skladu s odredbama posebnog propisa postaviti i minimalno dvije dodatne cijevi koje će se koristiti za prijenos radijskih, televizijskih i drugih signalnih kabela te položiti i dodatnu rezervnu cijev. rase komunikacijskih kabela potrebno je tlocrtno i visinski uskladiti sa drugim komunalnim instalacijama.

Osim ucrtanih vodova i građevina na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav, moguće je graditi i druge u skladu s projektom dokumentacijom. Trase i dimenzije cijevi za distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju konačno će se odrediti u postupku izdavanja akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, a prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.



PPUO Plitvička Jezera – 2. Infrastrukturni sustavi
Promet, pošta i telekomunikacije

3.5.2.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena izgradnja baznih stanica s rešetkastim antenskim stupom. Planom se određuje mogućnost postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme isključivo u obliku fasadnih i krovnih prihвата (prema tipskom rješenju prihvaćenom od strane nadležnog Ministarstva) i to samo na građevine u kojima nema 24 satnog boravka ljudi. Planom se omogućava postavljanje osnovnih postaja više operatora na isti prihvat neke druge građevine ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko-pravni uvjeti.

Na području obuhvata Plana ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza. Na području obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina viših od 35,0 m za koje je potrebno ishoditi posebnu suglasnost za prolaze trasa radijskih koridora.

3.6. Komunalna infrastrukturna mreža

Planom je predviđeno područje obuhvata opremiti slijedećom prometnom, elektroničkom komunikacijskom, komunalnom i drugom infrastrukturom:

- interne prometne površine: kolne prometnice, parkirališta i pješačke površine;
- mreža elektroničkih komunikacija;
- komunalna infrastrukturna mreža: vodovodna mreža, odvodnja, elektroenergetska mreža, javna rasvjeta, plinska mreža.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima broj 2. (2.A., 2.B. i 2.C.) - Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, u mjerilu 1 : 1.000.

Detaljno određivanje trasa prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

Izgradnja komunalne infrastrukture uglavnom je predviđena u koridorima prometnih površina. Iznimno, može se, u skladu s važećim propisima i prema stvarnim mogućnostima na terenu, odrediti gradnja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, elektroničke komunikacijske, komunalne i druge infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i elektronička komunikacijska mreža) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne tvrtke. Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

Vodovi mreže infrastrukture polažu se prema načelu:

- u koridoru ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od elektroničke komunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza građevinama.

Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

3.6.1. Energetski sustav

3.6.1.1. Plinoopskrbna mreža

Na području obuhvata Plana trenutno nema izgrađene plinoopskrbne mreže, s obzirom da još nije izvršena plinifikacija ovog dijela Hrvatske. Kada se za to steknu uvjeti, planira se izgradnja plinoopskrbne mreže naselja Rastovača i u tom sklopu i plinifikacija obuhvata Plana, za što su predviđene trase opskrbnih plinovoda u koridorima planiranih prometnica. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima. Prirodni plin se razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod prometnica ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,2 m (ispod prometnica), odnosno 1,0 m (ispod zelene površine). Pri polaganju plinovoda potrebno je poštivati sigurnosne razmake prema drugim komunalnim instalacijama.

Građevine se priključuju na ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilaz građevini. Zidne ormariće s plinskim regulacijskim uređajem treba postavljati na vanjskom zidu građevina, a u građevine se može uvoditi samo niski tlak. Za plinovode treba upotrijebiti polietilenske cijevi PEHD visoke gustoće. Profili priključaka odrediti će se prema proračunu i tehničkoj dokumentaciji za dobivanje građevne dozvole. Sva regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s posebnim propisima te u skladu s posebnim uvjetima lokalnog distributera.

Do izgradnje plinoopskrbne mreže planira se korištenje ukapljenog plina za potrebe planiranih građevina (hotela s pratećim sadržajima). Vanjski čelični spremnici će biti postavljeni na potrebnim sigurnosnim udaljenostima od planiranih građevina. Nakon izgradnje mreže plinoopskrbne mreže kotlovnice i drugi uređaji za potrošnju plina će se prilagoditi za korištenje zemnog plina. Ukapljeni plin, koji će se koristiti putem rezervoara (spremnika) odabran je kao ekološki najprihvatljiviji energent s obzirom na potrebni stupanj zaštite prirodnih vrijednosti.

3.6.1.2. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Južno u odnosu na obuhvat Plana, na udaljenosti od oko 150 m, nalazi se TS 35/10 kV RASTOVAČA, preko koje će se vršiti opskrba električne energije zone. U tu svrhu u zoni se planira izgradnja trafostanice potrebnog kapaciteta, koja je će biti zračnim vodom spojena na TS 35/10 kV Rastovača.

Za izgradnju planirane trafostanice potrebno će biti osigurati građevnu česticu minimalne površine 50 m² sa pristupom na prometnicu te površinom za srednjenaponske i niskonaponske podzemne kablove (ako će se graditi kao samostojeći objekti). Trafostanica se također može graditi i u sklopu planiranih građevina (npr. pristupne građevine u zoni TP₁).

Dozvoljava se odstupanje od Planom ucrtane načelne lokacije trafostanice u slučaju potrebe, radi pronalazjenja optimalne lokacije. Za novu trafostanicu površina i oblik čestice odredit će se prilikom ishodovanja potrebnih akata o gradnji na način da se osigura optimalan smještaj postrojenja na čestici uz poštivanje zakonskih i podzakonskih akata, pravila struke i odredbi ovog Plana.

Procjena konzuma

U skladu s planiranim razvojem područja obuhvata (izgradnja kampa s pratećim sadržajima) izvršena je procjena elektroenergetskog konzuma na osnovu predloženih namjena, metodom plana koji predviđa izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene pretpostavljene površine GBP-a od oko 5.000 m² te oko 200 kamp jedinica/parcela. Elektroenergetski konzum procijenjen je na osnovu stečenih iskustava i preporuka domaćih i stranih stručnjaka preuzetih iz stručne literature.

Kao rezultat procjene metodom plana o broju transformatorskih stanica i instaliranih snaga transformatorskih stanica te njihovim orijentacionim lokacijama, a u ovisnosti o ukupnoj angažiranoj snazi nejednoliko raspoređenoj, na području obuhvata UPU-a biti će potrebno u konačnosti izgraditi 1 (jednu) novu transformatorsku stanicu 20/0,4 kV, s instaliranom snagom do 1 x 6.000 kVA.

Procjena konzuma za područje obuhvata Plana iznosi:

Namjena	Opis namjene	kriterij	kriterij za proračun	potrebna snaga (kW)
T3₁	kamp – objekti za smještaj	po kamp parceli	2,5 kV/parcela	425
TP₁	kamp – objekti bez smještaja	po površini objekta	5 kV/100 m ²	30
R	sportsko-rekreacijska namjena	po površini objekta	5 kV/100 m ²	5
	vanjska rasvjeta	6.000	0,008 W/m ²	48
UKUPNO		-	-	508

Na temelju procijenjene ukupne potrebne snage od 508 kW i faktora istodobnosti $f_i=0,85$ proizlazi ukupna potrebna snaga na nivou 20 kV od 430 kW (0,43 MW). Iz ovog proizlazi potreba za izgradnjom u obuhvatu plana jedne trafostanice 20/0,4 kV (TS RASTOVAČA 3), s mogućnošću ugradnje do dva transformatora, ukupne snage 2 x 600 kVA. Za izgradnju trafostanice je potrebno osigurati građevnu česticu minimalne površine 50 m², sa pristupom na prometnicu te površinom za srednjenaponske i niskonaponske podzemne kablove (ako će se graditi kao samostojeći objekti). Trafostanica se može graditi i u sklopu planiranih građevina u zoni TP₁, pri čemu je označena lokacija planirane trafostanice načelna, a točni položaj će se odrediti u postupku izdavanja akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

Elektroenergetski sustav potrebno je planirati u skladu s tehničkim zahtjevima i uz pridržavanje Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije br. 130 od 31.12.2003.), Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (Sl.list 13/78), te propisanih normi i ostalih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.

Planom je u koridoru nerazvrstane prometnice osigurana trasa za polaganje srednjenaponske mreže (povezivanje TS 35/10 kV Rastovača sa TS RASTOVAČA 3 putem tipiziranog kabela XP00-A presjeka 150 mm² ili više te samostojećim razdjelnim mrežnim ormarima iz kojih će se napajati pojedini objekti.

Sve kabele potrebno je položiti u kabelsku kanalizaciju (u alkaten cijevi Ø 200 mm). Također je potrebno predvidjeti barem jednu rezervnu cijev Ø 200 mm cijelom duljinom trase te alkaten cijev Ø50 mm zbog povezivanja elektroenergetskih objekata komunikacijskim vezama.

Niskonaponsku mrežu treba uvesti polaganjem kabela u alkaten cijevi \varnothing 110 mm i \varnothing 150 mm. U kabelaške rovove (u zemlju) između svake trafostanica TS 35/10 i 20/0,4 kV potrebno je predvidjeti polaganje Cu užeta 35 mm^2 u svrhu poboljšanja zaštitnih uzemljenja pojedinih trafostanica. Elektroenergetske kabele, neovisno od naponske razine i vrste potrošnje, treba postavljati u pravilu izvan kolnih površina, duž pješačkih staza i puteva.

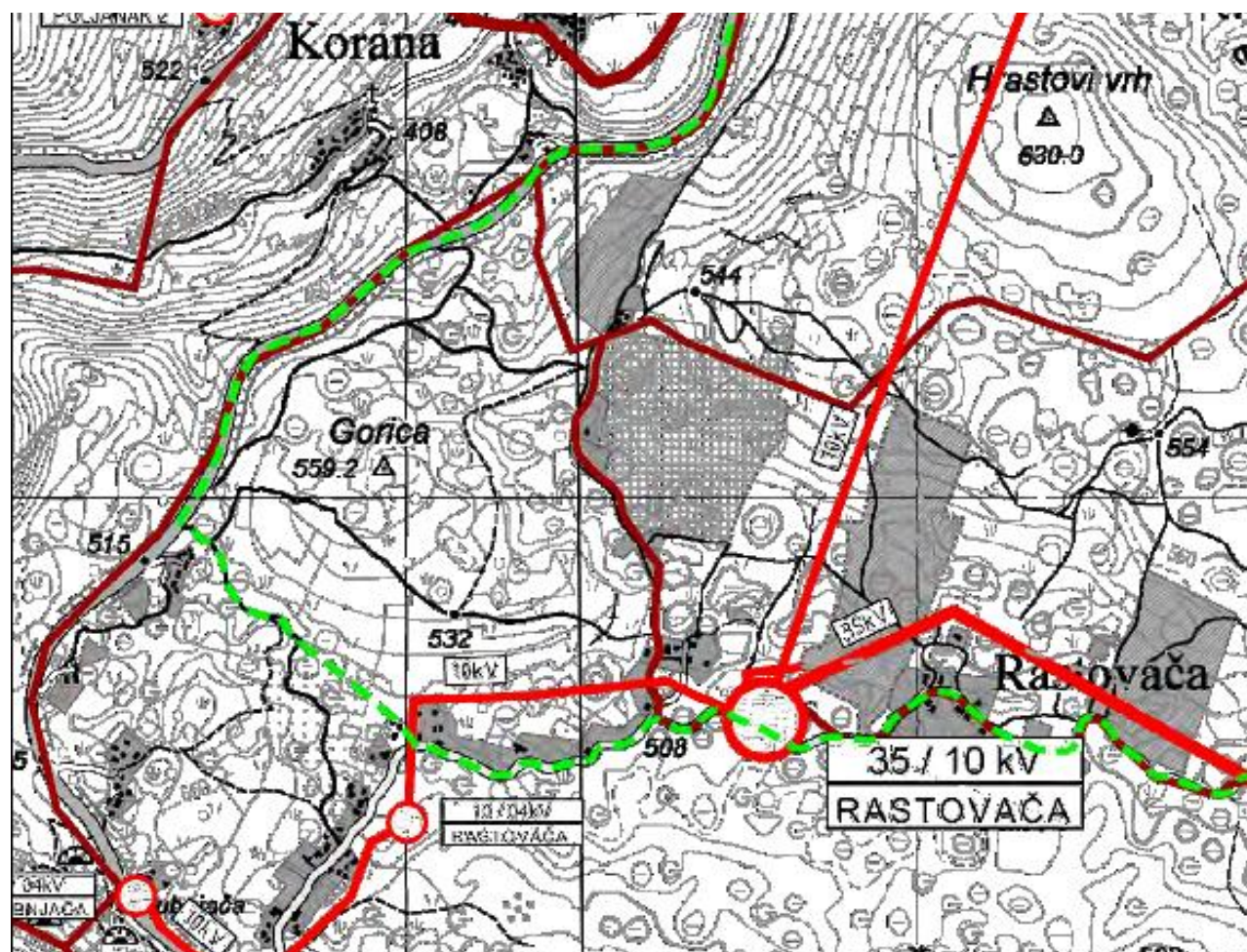
Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

Vanjska rasvjeta

Vanjskom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti dijelove kolnih i pješačkih površina u obuhvatu Plana. Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom. Vanjska rasvjeta ne smije uzrokovati svjetlosno zagađenje (svjetiljke koje ne odaju svjetlost prema nebu). Preporuča se izvedba vanjske rasvjete i uz planirane pješačke staze, ili barem dio njih, a pogotovo uz one koje povezuju hotel (T1) na sjeveru i turističko naselje (T2) na jugu.

Cjelovito rješenje vanjske rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata, bit će definirani zasebnim projektom vanjske rasvjete i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog elektrodistributera. Stupovi vanjske rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pločnika. Za potrebe napajanja vanjske rasvjete potrebno je na odgovarajućem prostoru postaviti zasebne samostojeće ormariće u kojima su smješteni mjerni uređaji.

Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, mjesta montaže, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.



PPUO Plitvička Jezera – 2. Infrastrukturni sustavi
Elektroopskrba

Obnovljivi izvori energije

Planom se omogućava izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za potrebe iskorištavanja obnovljivih izvora energije (sunca i vjetra) sukladno odredbama Prostornog plana Ličko-senjske županije. U cilju iskorištavanja sunčeve energije ovim se Planom dozvoljava pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije putem:

- pojedinačnih fotonaponskih elemenata (elektrifikacije pojedinačnih zgrada)
- niskotemperaturnih i srednjotemperaturnih kolektora (za ograničenu uporabu - grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje i dezinfekciju).

Planom se određuje mogućnost postave fotonaponskih elemenata postavom na krovove građevina ili natkrivanjem određenih sadržaja (npr. parkirališta) sukladno posebnim propisima. Postava fotonaponskih elemenata na krovne plohe građevina bez akta za građenje sukladno posebnom propisu moguća je za postrojenja snage do uključivo 30 kW.

Za potrebe lokalnog korištenja ili proizvodnje električne energije primarno za vlastite potrebe sukladno posebnim propisima, Planom se omogućava izgradnja i postava manjih vjetrogeneratora u sklopu građevnih čestica, pri čemu njihova postava mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje kako dijelova vlastite tako i susjednih građevnih čestica uz poštivanje navedenih te i drugih relevantnih propisa.

3.6.2. Vodnogospodarski sustav

3.6.2.1. Vodoopskrba

Veći dio Općine Plitvička Jezera opskrbljuje se vodom iz izvorišta Vrelo Koreničko (kota 685 mⁿ/m i izdašnosti 30 l/s). Za područje Općine Plitvička Jezera sustavima vodoopskrbe i odvodnje gospodari komunalna tvrtka „Vodovod Korenica“ d.o.o. iz Korenice. U naselju Rastovača je izveden vodoopskrbni sustav, ali u obuhvatu Plana nije izvođen s obzirom da ne postoje korisnici. Prema PPUO Plitvička jezera, a sukladno ciljevima iz PPŽ, prihvaćeno je rješenje vodoopskrbe područja općine iz lokalnih izvora te etapno rješavanje vodoopskrbe:

I. faza: - donošenje Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta Vrelo Koreničko, Čujića Krčevina, Krbavica i Krbavičko vrelo

- istraživanje mogućnosti uzvodnog zahvata Vrela Koreničkog i povezivanja u zajednički sustav preko velike vodospreme u koju bi se tlačno dovodila voda iz Vrela Koreničkog i Krbavice i tako gravitaciono opskrbljivalo područje Općina Plitvička Jezera i Udbina
- uređenje male kaptaze (Čujića krčevina i sl.), ograđivanje I. vodozaštitne zone istih te uređenje cjevovoda radi smanjivanja gubitaka
- izgradnja vodosprema volumena 500 – 1.000 m³ kako bi se riješila sigurnost vodoopskrbe naselja vezanih na izvor Čujića Krčevinu i vodoopskrbu Ličkog Petrova sela i pograničnog područja te drugih dijelova općine.

II. faza:

- po završetku istraživanja i donošenju odluke o izvorima i kaptazama za područje koje pokriva NP Plitvička Jezera, sve manje sustave treba povezati u jedinstveni sustav šire regije u koju je uključen i

Dimenzioniranje potrošnje

Dimenzioniranje potrošnje izvršeno je temelju prosječne potrošnje vode za planiranu namjenu, koja iznosi prosječno 100 l/g/d. Uz ove potrebe, treba uzeti u obzir potrebnu potrošnju vode za punjenje jednog ili više vanjskih bazena.

Temeljem navedenog, za potrebe vodoopskrbe područja obuhvata Plana dostatna količina vode iznosi oko 50 m³/dan, odnosno oko 0,6 l/s. Ako se ovi podaci usporede s podacima o raspoloživim količinama vode izvora (kaptiranih i nekaptiranih) koja iznosi cca 120 l/s, potrebe za vodoopskrbu područja obuhvata Plana ne prelaze 0,4% te izdašnosti, što upućuje na zaključak da se vodoopskrba ovog područja može riješiti iz vlastitih resursa, uz očuvanje potrebnog biološkog minimuma.

Rješenje vodoopskrbe

Kako bi se osigurale potrebne količine vode od 0,5 l/s i sigurnost vodoopskrbe, ovim se Planom predviđa priključak zone na lokalni vodoopskrbni cjevovod, u koridoru postojeće prometnice uz južnu granicu Plana, koji je priključen na vodospremu VS MEĐEDAK V=300 m³ na koti 595 m n.v. (izvan obuhvata Plana).

Planom se određuje obveza priključenja svih planiranih građevina na javnu vodoopskrbnu mrežu kao dijelu cjelovitog vodoopskrbnog sustava Općine Plitvička Jezera, povezanog preko magistralnog (regionalnog) vodovoda uz državnu cestu D1 i D25 s drugim vodoopskrbnim resursima na područjima okolnih gradova i općina, odnosno povezanog sa vodocrpilištima za koja se trenutačno provode istražni radovi (Vrelo Koreničko) ili sa vodocrpilištima za koja će se eventualno u budućnosti utvrditi da su nakon istraživanja pogodna za korištenje. Do izgradnje cjelovitog sustava, opskrba vodom planiranih građevina obavljati će se sukladno tehničkim mogućnostima postojećeg sustava opskrbe vodom, a na temelju posebnih tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje građevina na javni sustav vodoopskrbe, koje utvrđuje Vodovoda Korenica d.o.o. Ugostiteljsko-turističke građevine ne mogu započeti sa radom dok se uporabnom dozvolom ne utvrdi da su iste priključene na javni vodoopskrbni sustav sukladno odredbama ovog plana.

Rješenje opskrbe vodom svih građevina mora biti usklađeno i sa protupožarnom zaštitom u cilju osiguranja potrebnih količina vode, tlaka u mreži i požarnim hidrantima, a sve prema uvjetima posebnih propisa.

Interna vodovodna mreža na području obuhvata Plana mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite. Konačno dimenzioniranje cjevovoda interne mreže i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će građevnom dozvolom na temelju tehničke dokumentacije za izvedbu svake građevine i uz potrebu zadovoljenja potrebne količine vode za sanitarne i protupožarne potrebe.

Na internoj vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se postavljaju u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na propisanom razmaku. Najveća međusobna udaljenost hidranata određena je posebnim propisom, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm. Cjevovodi se u principu polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju, ispod pješačke staze. Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (najmanje 1,2 m od površine terena), a na križanjima cjevovodi moraju biti položeni iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

Osim ucrtanih vodova i građevina na kartografskom prikazu 2.C. Vodnogospodarski sustav, moguće je graditi i druge u skladu s projektnom dokumentacijom.

Internu vodoopskrbnu mrežu kampa treba po mogućnosti projektirati prstenasto uz osiguranje dvostrane dobave vode u slučaju puknuća cjevovoda. Kućni priključci se izvode do glavnoga vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojilom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice. Na kućnom priključku treba biti izgrađen zasun s ugradbenom armaturom. Glavni vodovi lokalne vodovodne mreže ukapaju se najmanje 100 cm ispod površine tla i izvode sa minimalnim profilom \varnothing 100–160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Svako kamp mjesto i/ili kamp parcela treba imati vodovodni priključak sa zasebnim vodomjerom (ne odnosi se jedino na kamp mjesto za šator). Uz javne prometnice izvodi se mreža nadzemnih hidranata. Najveća međusobna udaljenost protupožarnih hidranata određena je posebnim propisom, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm. Veći korisnici prostora grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

3.6.2.2. Odvodnja

Postojeće stanje

Kako područje obuhvata Plana do sada nije bilo urbanizirano, na predmetnom području nije bila izvedena mreža odvodnje.

Planirani sustav odvodnje

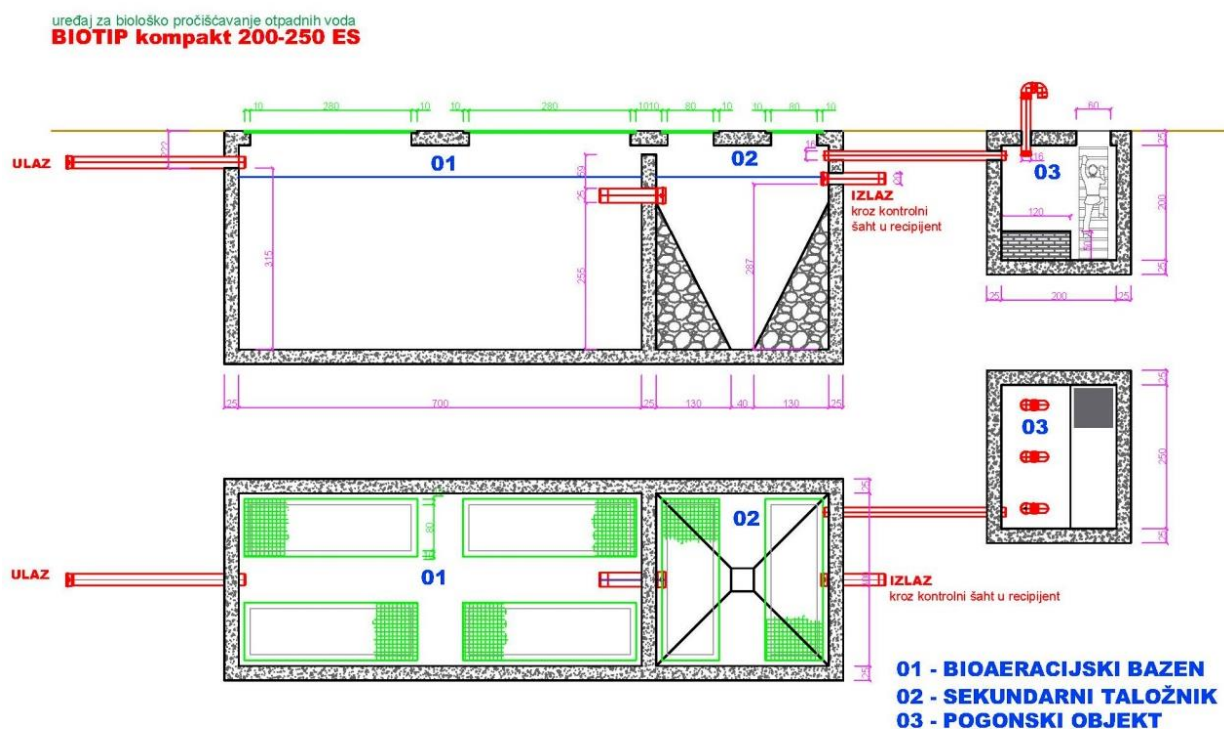
Prema PPUO Plitvička Jezera planirana je izgradnja separatnog javnog sustava odvodnje za naselje Rastovača, sa ispuštom u istočno od naselja Rastovača. Kako je realizacija ovog sustava, na koji bi se mogla priključiti i odvodnja s područja obuhvata Plana, vremenski neizvjesna, Planom se predviđa izgradnja zasebnog sustava odvodnje za potrebe planiranih sadržaja u obuhvatu Plana (kamp s pratećim građevinama i sportsko-rekreacijska zona), kojim bi se sanitarne vode prikupile, pročistile do potrebnog nivoa na zasebnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda sa III. stupnjem pročišćavanja te tako pročišćene ispuštale u recipijent koji će vodopravnim uvjetima odrediti Hrvatske vode.

Planom se određuje razdjelni sustav odvodnje, pri čemu sustav odvodnje sa svim priključcima (slivnici, kućni priključci i dr.) treba biti vodonepropustan. Kapacitet uređaja za pročišćavanje otpadnih voda će biti određen aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom. Poklopce revizionih okana u kolniku ulica treba u prvom redu postavljati u sredini prometnog traka, a ukoliko to nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika. Sabirne šahtove kućnih priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske linije prometnice. Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda

Za potrebe planiranih sadržaja u zoni potrebno izgraditi uređaj za biološko pročišćavanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda. Uređaj mora zadovoljiti europske norme, raditi bez neugodnih mirisa, a izlazna voda treba zadovoljavati uvjete prema posebnom propisu. Ugostiteljski objekti sa kuhinjom prije ispuštanja vode iz kuhinje u kanalizaciju moraju imati mastolov. Procjenjuje se da će za potrebe kampa trebati izraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 200 ES, s ispuštom pročišćenih voda u teren. Točna lokacija uređaja i kapacitet biti određen aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.



Shema uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
(tip BIOTIP kompakt 200-250 ES)

Kako bi se zadovoljili traženi uvjeti predlaže se izgradnja uređaja sa recirkulacijom aktivnog mulja i unošenjem kisika kroz fine mjehuriće zraka. Iz tih razloga se predlaže izgradnja uređaja komercijalnog naziva BIOTIP kompakt ili drugog uređaja sličnih karakteristika.

Oborinska odvodnja

Planom se oborinska odvodnja s planiranih prometnica i parkirališta predviđa otvorenim i zatvorenim kanalima s ispuštanjem u okolni teren. Oborinske vode sa prometnih, parkirališnih površina i manipulativnih površina, na kojima postoji mogućnost zagađenjem uljime, trebaju se prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje pročititi na separatoru. Oborinsku kanalizaciju treba izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi. Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki sa ugrađenim taložnikom (pjeskolov), te gdje god je moguće, koristiti kao tehnološku vodu.

Na području asfaltiranih parkirališnih ili manipulativnih površina (većih od 200 m²) gdje može doći do onečišćenja površine mineralnim uljima, potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja. Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren, ali samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 20 PM. Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se ispuštati direktno u teren putem upojnih bunara.

Uređenje voda

Područje obuhvata Plana ne nalazi se niti u jednoj zoni sanitarne zaštite, te na razmatranom prostoru nema postojećih, a nisu niti planirane vodne građevine kao niti zemljište u svojstvu javnog vodnog dobra.

3.7. Postupanje s otpadom

U obuhvatu Plana će se predvidjeti prostori za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostori trebaju biti dostupni vozilima komunalnog poduzeća.

3.8. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina**3.8.1. Uvjeti i način gradnje**

Uvjeti gradnje na području obuhvata Plana definirani su kartografski, tablično i provedbenim odredbama:

- minimalnom udaljenošću građevnog pravca od granice građevne čestice;
- najmanjom udaljenosti od susjedne građevne čestice (udaljenost od međe);
- najvećom površinom zemljišta pod građevinama (P_{zgr});
- najvećom izgrađenošću građevne čestice;
- najvećim brojem nadzemnih etaža građevine (E_{nad});
- najvećom nadzemnom građevinskom (bruto) površinom građevina (GBP_{nad});
- najvećim nadzemnim koeficijentom iskorištenosti građevne čestice (k_{is});
- uvjetima uređenja i oblikovanja građevne čestice;
- uvjetima za smještaj vozila;
- načinom i mjestom priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Svi elementi kojima su određeni najveća izgrađenost, najveća dozvoljena visina i vezano na to najveća dozvoljena ukupna površina građevine, odnosno najveći koeficijent iskorištenosti, usklađeni sa postavkama PPUO Plitvička Jezera.

Urbanističkim planom uređenja Rastovača 3 (R/T3) određeni su sljedeći pokazatelji:

GRAĐEVNE ČESTICE

Nova parcelacija na području obuhvata Plana prikazana je kartografskom prikazu broj 4. Uvjeti gradnje u mj. 1:1.000

IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNIH ČESTICA

Izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: ukopane etaže, septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo i slične građevine, ako su ukopani u teren i obrađeni kao okolni teren, pristupna stubišta, vanjske komunikacije i parkirališne površine ako su u razini terena, terase na terenu najveće visine do 0,8 m, pergole, brajde, roštilji do 1,5 m².

Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) je odnos ukupne građevinske bruto površine građevine (GBP) i ukupne površine građevne čestice.

3.8.1.1. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Propisuju se uvjeti za uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene (R):

- na građevnoj čestici graditi će se i uređivati sportsko-rekreacijski sadržaji za korisnike kampa te za vanjske korisnike;
- zbog velikog nagiba terena (20 do 25%) u sportsko-rekreacijskoj zoni nije planirana izgradnja zatvorenih sportskih građevina niti uređenje vanjskih otvorenih igrališta;
- dozvoljena je izgradnja jedne pomoćne građevine za smještaj opreme i rekvizita prema sljedećim uvjetima:
 - najveća građevinska bruto površina (GBP) iznosi 100 m²;
 - građevina može imati najviše dvije nadzemne etaže – prizemlje i potkrovlje (P+P_k)
 - ispod građevine dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena;

- najveća visina vijenca iznosi 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno);
- unutar naprijed ograničene visine građevine se može izgraditi jedna podrumaska ili suterenska;
- udaljenost građevina i objekata od granice građevne čestice je najmanje 1/2 njihove visine, ali ne manje od 3,0 m (na manjoj udaljenosti mogu se izvoditi samo dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi);
- najmanje udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 3,0 m.

3.8.1.2. Ugostiteljski objekti za smještaj vrste kampovi (T3₁)

Propisuju se uvjeti za postavu ugostiteljskih objekata za smještaj vrste kampovi (T3₁)

- na građevnoj čestici graditi će se i uređivati ugostiteljski objekti za smještaj vrste kamp, sa pratećim i pomoćnim sadržajima;
- osnovne smještajne jedinice kampa ne mogu se na čvrsti način povezati s tlom;
- osnovne smještajne jedinice kampa ne mogu se na čvrsti način povezati s tlom;
 - ukupni kapacitet kampa može iznositi najviše 145 smještajnih jedinica, od čega:
 - 100 kamp mjesta i/ili kamp parcela
 - do 60 smještajnih jedinica u građevinama povezanim sa tlom
 - kamp mjesta i/ili kamp parcela raspoređuju se na:
 - 40 kamp mjesta i/ili kamp parcela za šatore, kamp prikolice (kamp kućica, karavan) i autodomove (kampere);
 - do 60 mjesta za mobilhomove (montažne objekte-kućice)
- propisuju se sljedeći uvjeti za građevine sa smještajnim jedinicama:
 - najveći građevinska (bruto) površina (GBP) pojedinačnih građevina sa smještanim jedinicama iznosi 300 m²;
 - najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 nadzemne etaže – prizemlje + potkrovlje (P+PK);
 - najveća visina vijenca iznosi 5,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno);
 - najveća ukupna visina građevine (visina sljemena) iznosi 9,0 m;
 - najveća ukupna visina građevine može biti viša za pojedine dijelove, ako to zahtjeva njihova funkcija (dimnjak i slično);
 - udaljenost građevina od granice građevne čestice je najmanje 1/2 njihove visine, ali ne manje od 3,0 m (na manjoj udaljenosti mogu se izvoditi samo dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi);
 - najmanje udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 3,0 m
- propisuju se sljedeći uvjeti za postavu mobilhomova (montažne objekte-kućice):
 - najveći građevinska (bruto) površina (GBP) pojedinačnih smještajnih građevina iznosi 100 m²;
 - najveći broj nadzemnih etaža iznosi 1 nadzemnu etažu (P);
 - najveća visina vijenca iznosi 5,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno);
 - udaljenost građevina od granice građevne čestice je najmanje 1/2 njihove visine, ali ne manje od 3,0 m (na manjoj udaljenosti mogu se izvoditi samo dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi);
 - najmanje udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 3,0 m;
 - smještajne građevine trebaju biti tipske, izrađene u nekoliko veličina, kako bi se izbjegla prevelika raznolikost;
 - više tipskih montažnih građevina treba grupirati u manje prostorne cjeline – grupe, s obzirom da to zahtijeva konfiguracija terena;
- najmanje 45% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (hortikulturno uređeno - ozelenjeno), a prilikom ozelenjivanja treba koristiti autohtone biljne vrste.

3.8.1.3. Ugostiteljski objekti bez smještaja (TP₁)

Propisuju se uvjeti za izgradnju ugostiteljskih objekata bez smještaja (TP₁)

- na građevnoj čestici graditi će se i uređivati različiti ugostiteljsko-turistički sadržaji bez smještaja, za ostale usluge u funkciji turističke potrošnje;

- ugostiteljsko-turistički sadržaji bez smještaja su različiti sportski i rekreacijski, poslovni, uslužni, ugostiteljski, trgovački, komunalno-servisni, zabavni, kulturni, zdravstveni i drugi sadržaji za djelatnosti koje se funkcionalno nadovezuju na ugostiteljsko-turističku namjenu T3₁ sa smještajnim kapacitetima;
- najveći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice za izgradnju građevina pratećih sadržaja (TP₁) u funkciji kampa, čvrsto povezanih s tlom, iznosi:
 - najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,10;
 - najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 0,20;
- najveći građevinska (bruto) površina (GBP) pojedinačnih građevina iznosi 600 m²;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 nadzemne etaže (P+1);
- najveća visina vijenca iznosi 8,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno);
- visina može biti viša za pojedine dijelove i građevine, ako to zahtjeva njihova funkcija (dimnjak, osmatračnice, objekti sportsko-rekreacijske opreme - visinski poligoni, zidovi za penjanje, tobogani i sl., zaštitne ograde i mreže i slično).
- na kosom terenu broj etaža visina građevine računa se od najniže kote uređenog terena uz pročelje za svaku dilataciju zasebno;
- unutar naprijed ograničene visine građevine se može izgraditi jedna podrumka ili suterenska etaža, ako to zahtjeva njihova funkcija (infrastruktura, spremnici, uređaji, bazeni, skladištenje hrane i pića, vinski podrumi i slično);
- udaljenost građevina i objekata od granice građevne čestice je najmanje 1/2 njihove visine, ali ne manje od 3,0 m (na manjoj udaljenosti mogu se izvoditi samo dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi);
- najmanje udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 3,0 m.

3.8.2. Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.8.2.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Sve prometne površine treba dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno i nesmetano odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima. Kolnici prometnica koje su tako označene trebaju biti asfaltirani i širine 5,5 m. S obzirom da moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenog kamenog materijala, cementom stabiliziranog nosivog sloja, gornjeg nosivog sloja i habajućeg sloja asfaltbetona.

Izgradnja parkirališta predviđena je na pripadajućim građevnim česticama. Parkirališna mjesta moraju se izvesti minimalnih dimenzija 5,0 m x 2,5 m. Potreba za parkirališnim mjestima je određena temeljem normativa PPUO Plitvička Jezera.

3.8.2.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže

Distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju treba izvesti unutar planiranih koridora putem tipskih zdenaca i PVC cijevi u koje će se uvlačiti komunikacijski kabeli različitog kapaciteta i namjene. Uz cijevi za planirane kapacitete potrebno je prilikom izgradnje nove DTK mreže shodno odredbama posebnog propisa postaviti i minimalno dvije dodatne cijevi koje će se koristiti za prijenos radijskih, televizijskih i drugih signalnih kabela te položiti i dodatnu rezervnu cijev. Treba projektirati i ugrađivati opremu prema važećim zakonskim propisima.

3.8.2.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Odvodnja

Sustav javne odvodnje planiran je kao razdjelni. Za prihvat sanitarnih i otpadnih voda služiti će fekalna kanalizacija, koju treba izvoditi vodonepropusno. Idejnim projektom odvodnje odrediti će se svi potrebni tehnički elementi uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode u kanalima i način priključenja na glavni sabirni kanal, kao i sustav oborinske odvodnje.

Vodoopskrba

Vodoopskrbna mreža treba osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidratantsku mrežu. Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina. Protupožarna količina vode određena je u količini od 15 l/s.

Vodoopskrbnu mrežu u kampu treba projektirati prstenasto uz osiguranje dvostrane dobave vode u slučaju puknuća cjevovoda. Kućni priključci se izvode do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojilom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice. Na kućnom priključku unutar javne površine treba biti izgrađen zasun sa ugradbenom armaturom. Za izgradnju vodoopskrbne mreže osigurani su potrebni pojasevi unutar koridora prometnice.

Elektroopskrba

Napajanje nove transformatorske stanice osigurat će se iz postojeće TS 35/10 kV RASTOVAČA. Elektroenergetske kabele neovisno od naponske razine i vrste potrošnje treba postavljati isključivo izvan kolnih površina. U tu svrhu su osigurane trase duž prometnica. Preporuča se da svi elektroenergetski vodovi i vodovi javne rasvjete budu položeni u zemlju (kablirani).

Sve prometnice i pješačke staze moraju biti osvijetljeni postavljanjem visokih i niskih stupova javne eko rasvjete, u skladu s namjenom pojedinog prostora, u klasi javne rasvjete koja odgovara njihovoj prometnoj funkciji odnosno namjeni.

3.9. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.9.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Na području obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, obuhvat predmetnog UPU-a ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, ali se nalazi uz područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR5000020 - Nacionalni park Plitvička jezera i područje ekološke mreže značajno za ptice HR I 000020 - NP Plitvička jezera. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, utvrdilo je sljedeće uvjete prirode za područje obuhvata Plana:

- sve zahvate planirati na način da se spriječi mogućnost negativnog utjecaja na zaštićeno područje Nacionalni park Plitvička jezera, a radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih je to područje proglašeno zaštićenim nisu dozvoljene;
- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- sve planirane građevine smjestiti što dalje od granice zaštićenog područja;
- kod izgradnje planiranih objekata izbjegavati raspršenu izgradnju;
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te za planirane sadržaje prvenstveno koristiti postojeće prometnice i ostalu infrastrukturu;
- ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja;
- osigurati ravnotežu i sklad između izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora;
- sve novo planirane zahvate planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri prilagode i uklope u postojeće prirodno stanje područja;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove;
- štitiiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;

- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda priključivanjem na sustav javne odvodnje ili organizirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda unutar obuhvata Plana;
- osigurati odvojeno pročišćavanje otpadnih voda sa parkirališnih i manipulativnih površina (preko separatora ulja i masti);
- pročišćavanje voda osigurati minimalno do II. stupnja pročišćavanja;
- primijeniti uvjete zaštite prirode iz PPUO Plitvička Jezera.

3.9.2. Zaštita kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata Plana nema evidentiranih kulturnih dobara. Slijedom navedenog, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću za predmetni prostor nije utvrdila mjere i uvjete zaštite kulturnih dobara.

3.10. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3.10.1. Zaštita okoliša

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

3.10.2. Zaštita vode i tla

Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad potencijalnim izvorima zagađenja, pri čemu se čuvanje i poboljšanje kvalitete podzemnih voda osigurava planiranjem i gradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, te priključenjem svih sadržaja na sustav javne odvodnje.

U zoni obuhvata Plana planira se gradnja kanalizacijskog sustava tako da otpadne vode neće predstavljati izvor zagađenja, a urbanizacijom će se bitno smanjiti i ostali potencijalni izvori zagađenja, kao ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla i slično. Obvezna je ugradnja dodatnih pročišćavača (mastolovaca, hvatača ulja i sl.) prije upuštanja otpadnih voda u sustav javne kanalizacije kako za otpadne vode iz garaža tako i za oborinske vode parkirališta i pješačkih površina. Spoj na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka - mjerno revizijskih okana.

Oborinsku odvodnju s otvorenih površina kolnih komunikacija treba izvesti vodonepropusnim slivnikom.

Radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavnu visinu podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu. Svi dijelovi odvodnje trebaju biti vodonepropusni.

Da bi se tlo zaštitilo od zagađenja otpadom treba spriječiti zagađenja sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada. U tu se svrhu planira postava plastičnih kontejnera zapremine koji se mogu prati i dezinficirati. Za svaki kontejner treba osigurati 3,0 m² površine prostorije koja se mora moći i provjetravati. Pristupne prometnice za vozila treba dimenzionirati na od 100 kN osovinskog pritiska, a radijus mora biti 12 m. Tamo gdje nije moguće osigurati prostor u zgradi, izvest će se nadstrešnica za kontejnere izvan zgrade. U naselju treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, karton, metal, aluminij, biološki otpad). Za sakupljanje korisnog otpada odrediti će se lokacija za postavu odgovarajućih kontejnera.

Planom namjene definirana je planska namjena svih površina u sklopu obuhvata plana, što je temeljni osnov za urbano uređenje svih prostora, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora i nekontroliranog zagađenja tla svesti na najmanju mjeru. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je zaštititi i zadržati u što većoj mjeri, a prostor ozelenjenog dijela čestice urediti autohtonim nasadima.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, sukladno Zakonu o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene posebnim propisom.

3.10.3. Zaštita zraka

Radi zaštite zraka građevine treba izvesti tako da nisu izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštom plinovitim tvari. S obzirom na to da se radi o ugostiteljsko-turističkim građevinama, isto će biti osigurano. Za grijanje te pripremu tople vode koristeće se plin (najprije ukapljeni, a po izradi plinskog sustava i zemni plin).

3.10.4. Zaštita od buke

Utjecaj buke na zdravlje i psihičko raspoloženje ljudi, te kao rezultat toga i kvalitetu uvjeta života je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Posebnim propisima propisane su najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima. Za zaštitu od buke treba predvidjeti sve mjere da građevine prema van ne šire buku veću od dopuštene.

3.10.5. Zaštita od potresa

Prilikom gradnje građevina i novih trafostanica zbog zaštite od potresa uzet će se u obzir da se na ovom području mogu očekivati potresi od VI^o MCS. Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske, protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći u skladu s važećim propisima.

3.10.6. Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja te planu zaštite od požara. U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike;
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara;
- projektiranje i gradnju građevina s aspekta zaštite od požara provoditi po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima struke,
- pridržavati se propisanih zahtjeva glede požara za ugostiteljske objekte.

Zaštita od požara provodit će se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda s nadzemnim hidrantima na propisanoj udaljenosti. Prema rješenju vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila, omogućit će se kretanje i intervencija vatrogasnog vozila.

3.10.7. Zaštita od ratnih opasnosti

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone, prilagođavanjem pogodnih podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za sklanjanje ljudi, te eventualno izgradnjom zaklona.

Kao putevi evakuacije predviđaju se sve prometne površine unutar obuhvaćenog područja, a kao površine za evakuaciju, zavisno od vrste potrebitog sklanjanja, predviđaju se uređene zelene površine i prostori sportskih igrališta.

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija mogla neometano i učinkovito provoditi. Na području obuhvata Plana nema posebnih zahtjeva vezano na potrebe obrane.

Kod zgrada u kojima se okuplja veći broj ljudi u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obvezno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.).

3.10.8. Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Zaštita od ostalih prirodnih uzroka odnosi se na zaštitu od mogućeg utjecaja olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar i sl.). Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, odnosno kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe posebnih propisa gradnji. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.