

**POSTUPAK TRANSFORMACIJE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA  
KORENICA-SJEVER**

*Obrazloženje*

**Naručitelj:**

OPĆINA PLITVIČKA JEZERA  
Korenica, Trg Svetog Jurja 6

**Općinski Načelnik:**

Hrvoje Matejčić

**Nositelj izrade prostornog plana:**

Ličko-senjska županija, Općina Plitvička Jezera  
Jedinstveni upravni odjel

**Odgovorna osoba nositelja izrade:**

PROČELNICA  
Klara Orlić, spec.adm.publ.

**Tijelo koje donosi prostorni plan:**

Ličko-senjska županija, Općina Plitvička Jezera  
Općinsko vijeće

**Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:**

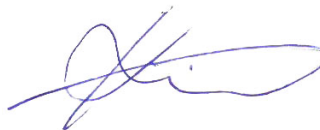
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Marko Maračić

**Stručni izrađivač prostornog plana:**

AKTERACIJA d.o.o.  
Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67  
OIB: 20048183022

**Odgovorna osoba stručnog izrađivača:**

DIREKTOR  
Ivan Kapović mag.ing.arch.



**Odgovorni voditelj izrade:**

Ivan Kapović mag.ing.arch.



**Stručni tim:**

Ivan Kapović mag.ing.arch.  
Nina Kelava dipl.ing.arh.  
Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.

## Sadržaj:

<b>1. POLAZIŠTA.....</b>	<b>3</b>
1.1. Pravna osnova.....	3
1.2. Razlozi donošenja.....	3
1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi.....	3
1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor.....	3
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	4
1.3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	4
1.3.2. Urbanistički plan uređenja dijela naselja Korenica-sjever i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune.....	4
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	4
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana.....	4
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....</b>	<b>4</b>
<b>3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA.....</b>	<b>5</b>
3.1. Transformacija važećeg Plana.....	5
3.1.1. Namjena površina.....	5
3.1.2. Provedba prostornog plana.....	7
3.1.3. Infrastrukturni sustavi.....	9
3.1.4. Posebne vrijednosti.....	13
3.1.5. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.....	13
3.1.6. Odredbe za provedbu.....	15
3.2. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	15

### Prilozi:

Prilog 1. - Tablični prikaz transformacije namjene površina važećeg Plana

Prilog 2a. - Pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg Plana s prikazom načina transformacije

Prilog 2b. - Odredbe za provedbu transformacije Plana - priprema za eplanovi Editor

Prilog 3. - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Korenica-sjever - Obrazloženje važećeg Plana

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za transformaciju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Korenica-sjever (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23); u daljnjem tekstu: Zakon
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23); u daljnjem tekstu: Pravilnik
- Prostorni plan uređenja Općine Plitvička Jezera (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 14/06, 17/12, 3/16, 17/16 - pročišćeni tekst, 16/18 i Službeni glasnik općine Plitvička jezera 11/20, 8/21-pročišćeni tekst, 2/23, 1/25); u daljnjem tekstu: PPUO Plitvička Jezera
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Korenica-sjever (Službeni glasnik općine Plitvička jezera 07/20); u daljnjem tekstu: važeći Plan
- Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Korenica-sjever (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera 11/24); u daljnjem tekstu: Odluka o transformaciji.

Nositelj transformacije Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera, a odgovorna osoba za praćenje transformacije plana je pročelnica navedenog upravnog odjela.

Transformacija Plana je sukladna Uputi o postupanju, klasa: 350-01/25-01/240, urbroj: 531-06-2-2-26-3, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u Zagrebu, 16.01.2026. godine.

Postupak transformacije Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi.

### 1.2. Razlozi donošenja

#### 1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana. Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

#### 1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor

Geoportal Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: geoportal ISPU) je središnje mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka, u funkciji još od 2013. godine, a potpuno redizajniran i osuvremenjen 2019. godine. Pokrenut je s ciljem kako bi se značajno podigla razina korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja, a sve kako bi se osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske. Geoportal ISPU organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Uz module eKatalog, eDozvola, eArhiva i druge koji se koriste već nekoliko godina, od nedavno su u široj upotrebi i moduli ePlanovi te ePlanovi Editor. Modul ePlanovi namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih

planova te njihovo međusobno povezivanje, odvija u podmodulu ePlanovi Editor, u skladu s utvrđenim modelom podataka i ugrađenim pravilima iz Pravilnika. Svrha ePlanova jest potpuno standardizirani postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Slijedom navedenog, važeći Plan će se ovom transformacijom cjelokupno digitalizirati, uskladiti s Pravilnikom i "prevesti" odnosno transformirati u prostorni plan nove generacije u modulu ePlanovi Editor.

### 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

#### 1.3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor obuhvata Plana je smješten u naselju Korenica, 800 m sjeverno od središta naselja, uz postojeću državnu cestu D1 smještenu uz istočnu granicu obuhvata Plana.

Obuhvat plana je izduženog oblika okomitog na državnu cestu, u blagom padu prema istoku gdje graniči s vodotokom M. Suvaja. Površina obuhvata plana iznosi cca 1,8 ha.

Obuhvat Plana je manjim dijelom smješten unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja na zapadu uz državnu cestu D1 te većim dijelom unutar neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja na istoku.

Područje obuhvata Plana cestovno je dobro povezano sa obližnjim naseljima, nalazi se uz državnu cestu D1 i u blizini je Nacionalnog parka Plitvička jezera, što je pokazatelj vrlo dobre lokacije planirane ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja.

#### 1.3.2. Urbanistički plan uređenja dijela naselja Korenica-sjever i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune

**Važeći Plan** usvojen je 2020. godine (Službeni glasnik općine Plitvička jezera 07/20) te nije bilo daljnjih izmjena i dopuna.

### 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Obzirom da je isključivi cilj ovog postupka transformacija Plana, sukladno članku 113.a Zakona, u postupku nije predviđeno sudjelovanje javnopravnih tijela ni drugih sudionika korisnika prostora.

### 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Obzirom da je isključivi cilj ovog postupka transformacija Plana, u postupku je kao stručna podloga korišten jedino važeći Plan i njegova izmjena i dopuna.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

### 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

#### 3.1. Transformacija važećeg Plana

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

**Transformacija grafičkog dijela** iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika)
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

##### 3.1.1. Namjena površina

Poseban slučaj predstavlja **transformacija namjene prostora**. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da namjene definirane (novim) Pravilnikom imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja namjene iz važećeg plana potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj.

Pravilnik osim sadržaja svake pojedine primarne namjene, propisuje i sekundarne namjene (pojedine primarne namjene mogu sadržavati jednu ili više sekundarnih namjena) te koje se od namjena smiju planirati unutar ili izvan građevinskog područja.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene i ostale elemente u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te je Plan usklađen u tom dijelu sa Pravilnikom, gorenavedenom Uredbom i PPŽ.

Obzirom na sve gorenavedeno, pojedine transformirane namjene djelomično se nazivom odnosno oznakom razlikuju od onih iz važećeg Plana. Sadržaji namjena su u novom sustavu definirani člankom 1. Odredbi za provedbu, koji sustav ePlanovi Editor sam generira sukladno odabranim namjenama i nije ga moguće mijenjati.

U Prilogu 1. ovog obrazloženja dana je tablična specifikacija transformacije namjene površina važećeg Plana s obrazloženjem transformacije namjena, a na Slici 1. dan je izvod iz važećeg Plana - kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina.

Zaštitni pojas vodotoka je transformiranu u kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja kao inundacijsko područje.

Na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja dan je **prikaz građevinskih područja** prema dijelovima - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

# POSTUPAK TRANSFORMACIJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA KORENICA-SJEVER



LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
DIJELA NASELJA KORENICA - SJEVER

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ ZNAKOVLJA



GRANICA OBUHVATA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA  
T1 - hotel, T2 - turističko naselje/apartmani, T4 - ugostiteljstvo



POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
IS1 - prometnice, IS2 - trafostanica, IS3 - pročištač otpadnih voda

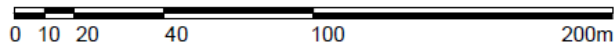


ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



ZAŠTITNI POJAS VODOTOKA

MJ 1:2000



Slika 1. Izvod iz važećeg Plana - 1. Korištenje i namjena površina

### 3.1.2. Provedba prostornog plana

Sve površine unutar obuhvata Plana označene su kao **područja pravila provedbe**. Područja pravila provedbe su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih područja pravila provedbe jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju odredbi za provedbu Plana.

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine, kako je i navedeno u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata Odredbi za provedbu:

- **K1** - za površine Poslovne namjene - uslužne (K1) s određenim sekundarnim namjenama: Boravak osoblja/zaposlenih (To) i Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (Rr)

(dopuštena je gradnja građevina iz skupine "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga", prema posebnom propisu o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima)

- **T1a** - za površine Ugostiteljsko-turističke namjena (u građevinskom području naselja) (T1)

(dopuštena je gradnja građevina iz skupine hoteli, osim vrste turističko naselje i turistički apartmani, prema posebnom propisu o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima)

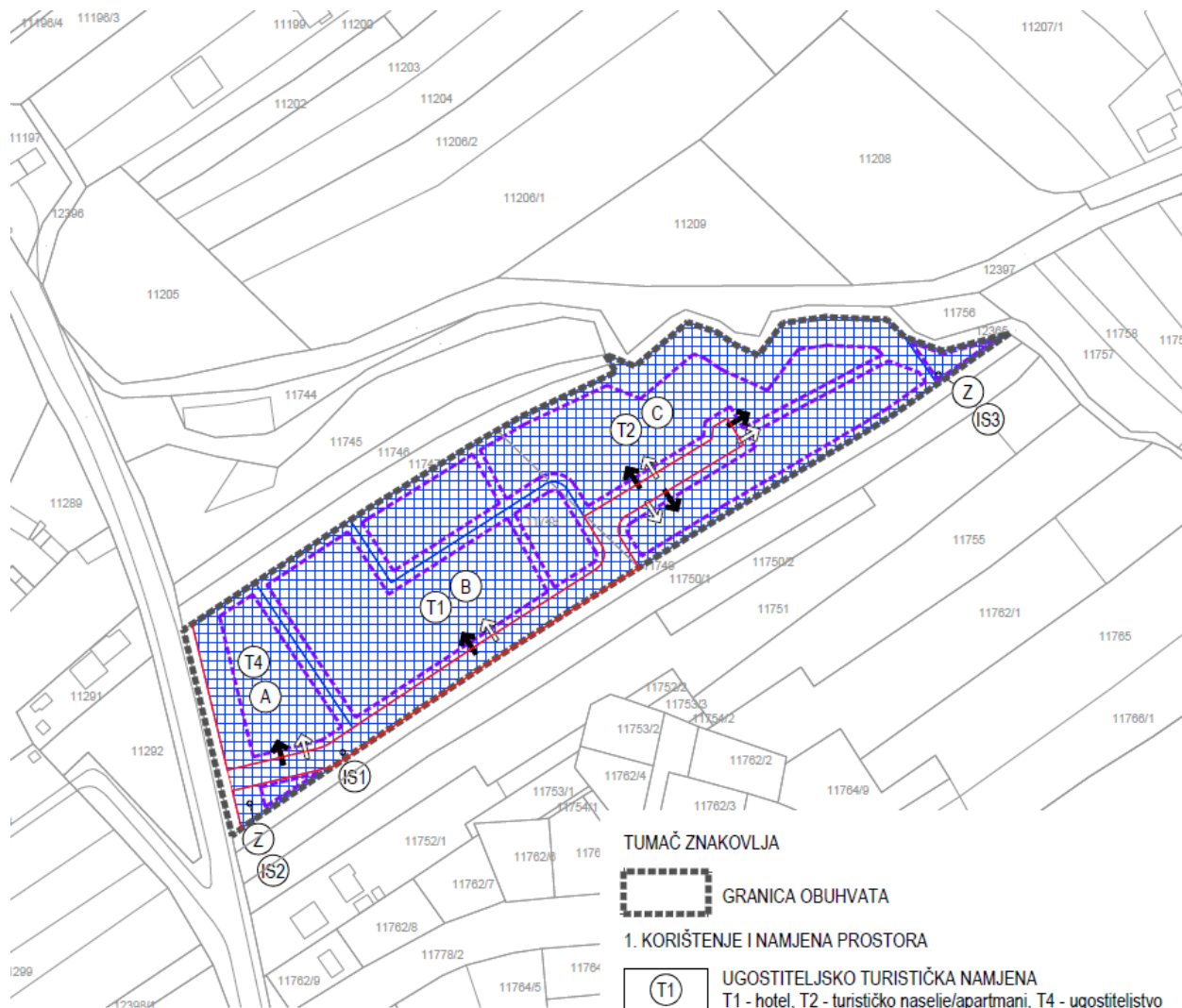
- **T1b** - za površine Ugostiteljsko-turističke namjena (u građevinskom području naselja) (T1)

(dopuštena je gradnja građevina iz skupine hoteli – vrste turističko naselje i turistički apartmani, te gradnja građevina iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj – kuća za odmor, prema posebnom propisu o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima)

- **Z5** - za Zaštitne zelene površine (Z5)
- **PP** - za Prometne površine

U važećem Planu, na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, bio je prikazan način gradnje - nova gradnja, uvjeti gradnje - oznake uvjeta gradnje, regulacijska linija, granica gradivog dijela čestice te mjesto priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu. Budući da u sustavu ePlanovi editor ne postoje predmetne teme, na Slici 2. je dan izvod iz važećeg Plana, a iste su transformirane u Odredbama za provedbu, odnosno transformiranim pravilima provedbe.

POSTUPAK TRANSFORMACIJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA KORENICA-SJEVER



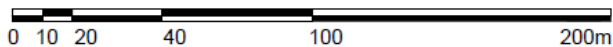
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
DIJELA NASELJA KORENICA - SJEVER

4.  
NAČIN I UVJETI GRADNJE

MJ 1:2000



TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA  
T1 - hotel, T2 - turističko naselje/apartmani, T4 - ugostiteljstvo

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
IS1 - prometnice, IS2 - trafostanica, IS3 - pročistač otpadnih voda

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.1. NAČIN GRADNJE

NOVA GRADNJA

4.2. UVJETI GRADNJE

OZNAKA UVJETA GRADNJE  
A - zona ugostiteljstva, B - zona hotela,  
C - zona turističkog naselja/apartmana

REGULACIJSKA LINIJA

GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE

MJESTO PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I  
KOMUNALNU INFRASTRUKTURU  
- javna prometna površina  
- komunalna infrastruktura

Slika 2. Izvod iz važećeg Plana - 4. Način i uvjeti gradnje

### 3.1.3. Infrastrukturni sustavi

Na kartografskom prikazu **2.1. Prometni sustav** prikazan je planirani cestovni promet unutar obuhvata Plana.

Na kartografskom prikazu **2.2. Komunikacijski sustav** prikazana je planirana elektronička komunikacijska infrastruktura unutar obuhvata Plana.

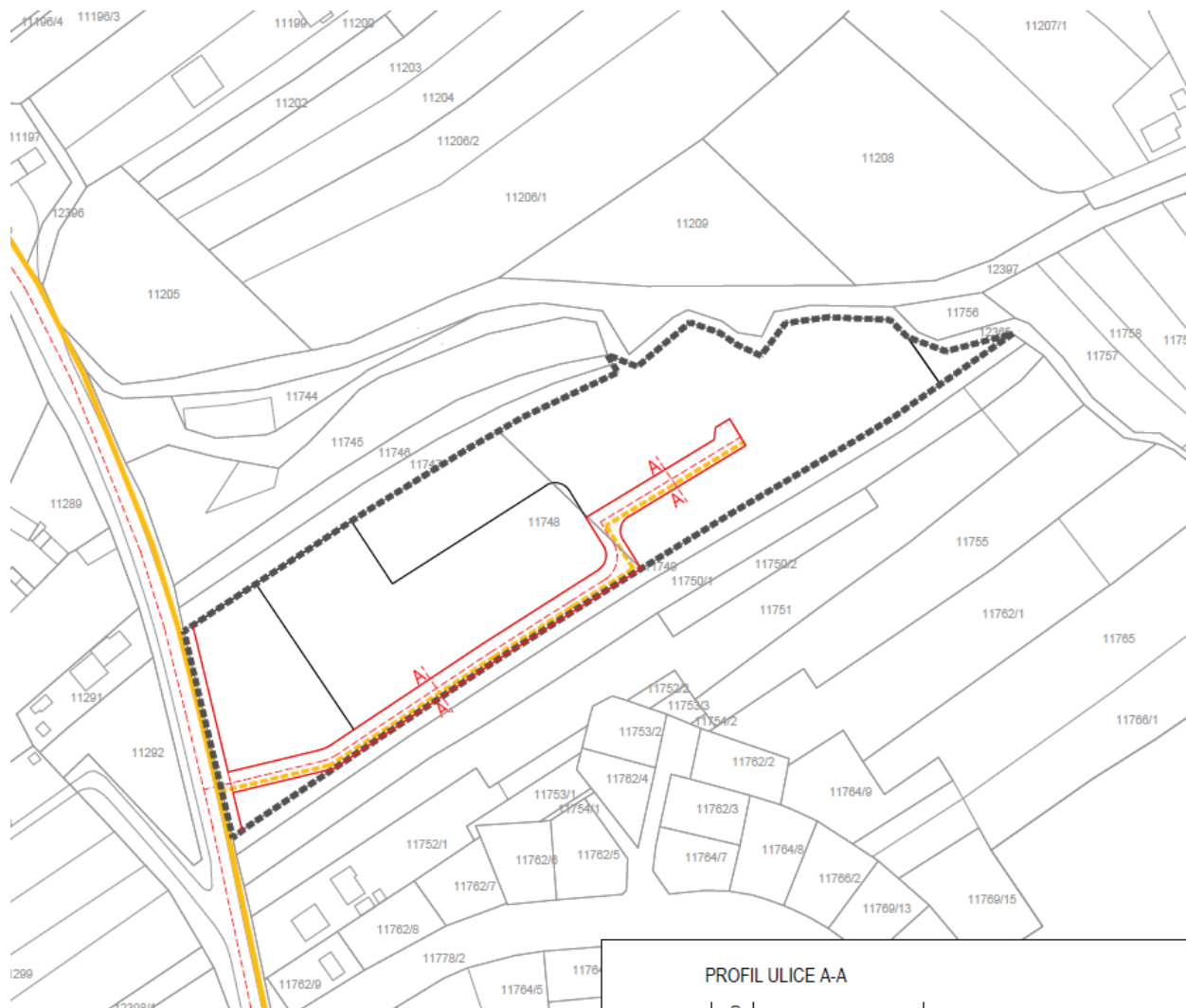
Na kartografskom prikazu **2.3. Energetski sustav** prikazana je planirana elektroenergetska infrastruktura unutar obuhvata Plana.

Na kartografskom prikazu **2.4. Vodnogospodarski sustav** prikazana je planirana vodonogospodarska infrastruktura unutar obuhvata Plana.

Budući da se u sustavu ePlanovi editor ne mogu prikazati elementi izvornog Plana smješteni izvan obuhvata Plana ili elementi za koje u sustavu ePlanovi-editor ne postoji kod teme, na slikama u nastavku je dan izvod iz važećeg Plana s prikazanim elementima planiranim izvan obuhvata Plana i elementima koji se ne mogu prikazati u sustavu ePlanovi-editor jer za njih ne postoji kod teme.

Također, na Slici 3. je dan prikaz planiranog profila ulice i položaj presjeka ulice unutar obuhvata važećeg Plana, a koji se nisu mogli prikazati u sustavu ePlanovi editor.

# POSTUPAK TRANSFORMACIJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA KORENICA-SJEVER



LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

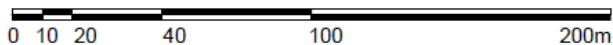


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
DIJELA NASELJA KORENICA - SJEVER

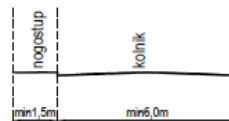
2.1.

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
CESTOVNI PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

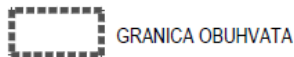
MJ 1:2000



PROFIL ULICE A-A



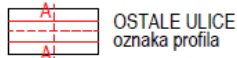
TUMAČ ZNAKOVLJA



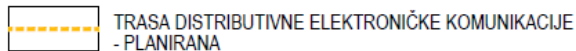
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.1. PROMETNI SUSTAV

2.1.1. Cestovni promet

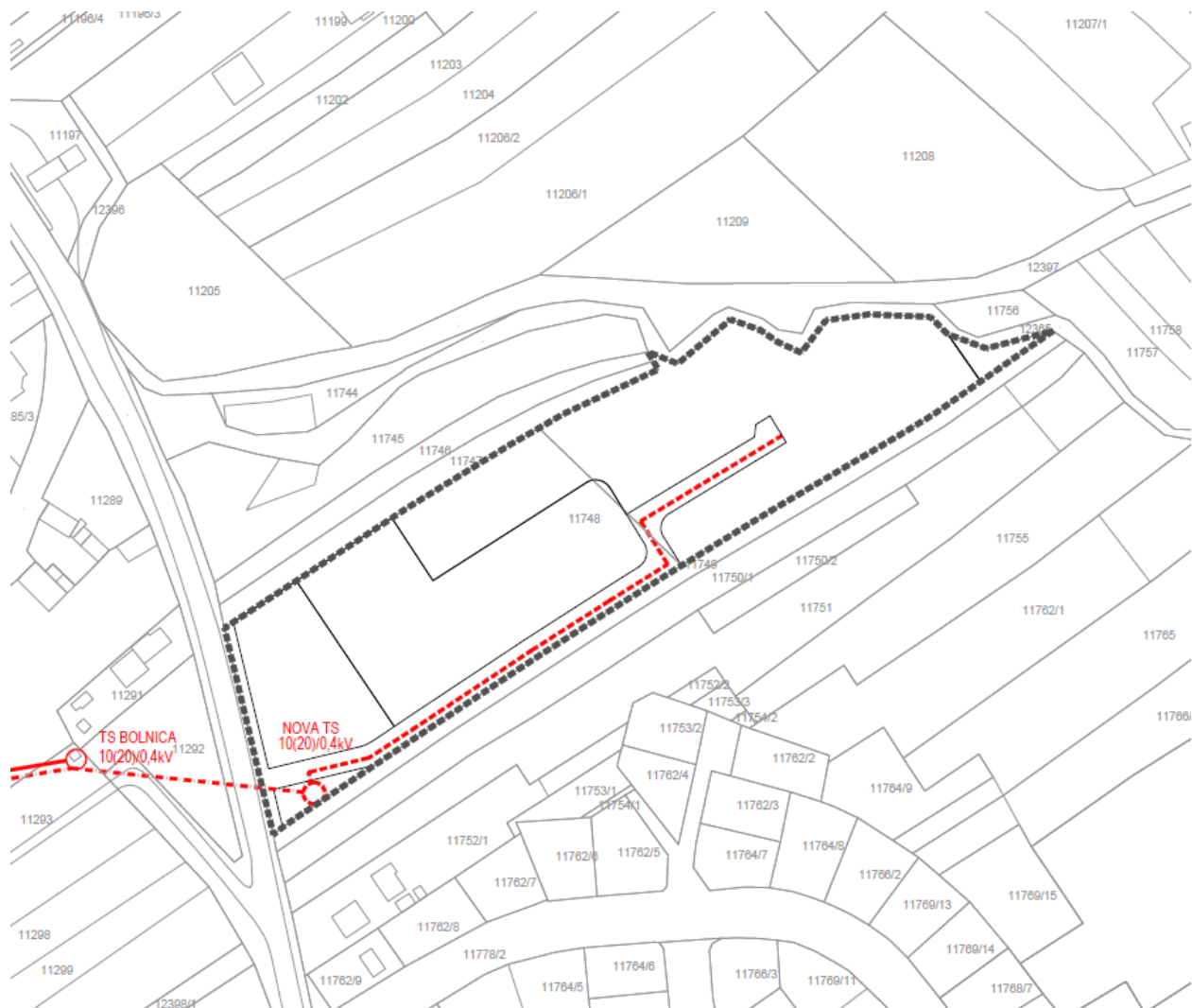


2.1.2. Pošta i elektroničke komunikacije



Slika 3. Izvod iz važećeg Plana - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni promet, elektroničke komunikacije

# POSTUPAK TRANSFORMACIJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA KORENICA-SJEVER



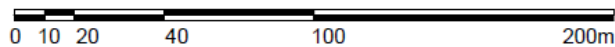
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



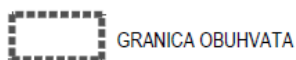
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
DIJELA NASELJA KORENICA - SJEVER

2.2  
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
ENERGETSKI SUSTAV

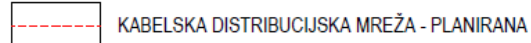
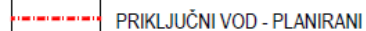
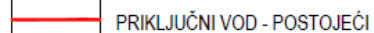
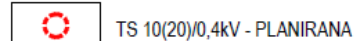
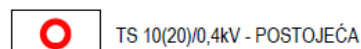
MJ 1:2000



TUMAČ ZNAKOVLJA

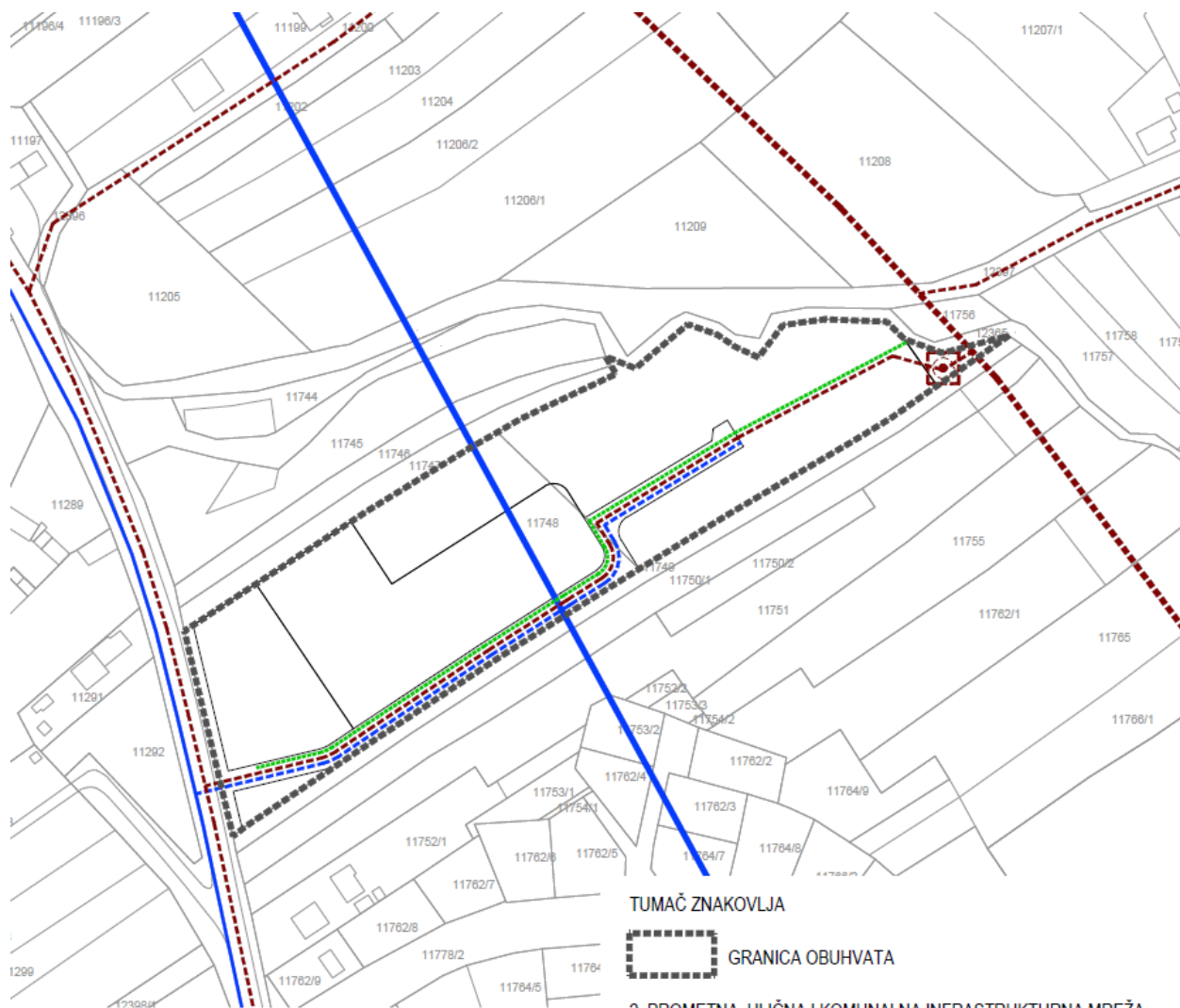


2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
2.2. ENERGETSKI SUSTAV  
2.2.1. Elektroenergetika



Slika 4. Izvod iz važećeg Plana - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav

POSTUPAK TRANSFORMACIJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA KORENICA-SJEVER



LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
DIJELA NASELJA KORENICA - SJEVER

2.3.  
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV  
2.3.1. Vodoopskrba

MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - POSTOJEĆI

OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - POSTOJEĆI

OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - PLANIRANI

2.3.2. Odvodnja otpadnih voda

GLAVNI ODVODNI KANAL - PLANIRANI

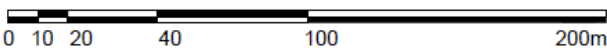
OSTALI ODVODNI KANALI - PLANIRANI

PROČISTAČ OTPADNIH VODA - potencijalna lokacija

2.3.2. Odvodnja oborinskih voda

OSTALI ODVODNI KANALI - PLANIRANI

MJ 1:2000



Slika 5. Izvod iz važećeg Plana - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav

#### 3.1.4. Posebne vrijednosti

Budući da u važećem Planu, unutar obuhvata Plana nisu planirane posebne vrijednosti, na kartografskom prikazu **3.1. Posebne vrijednosti** nema prikazanih elemenata.

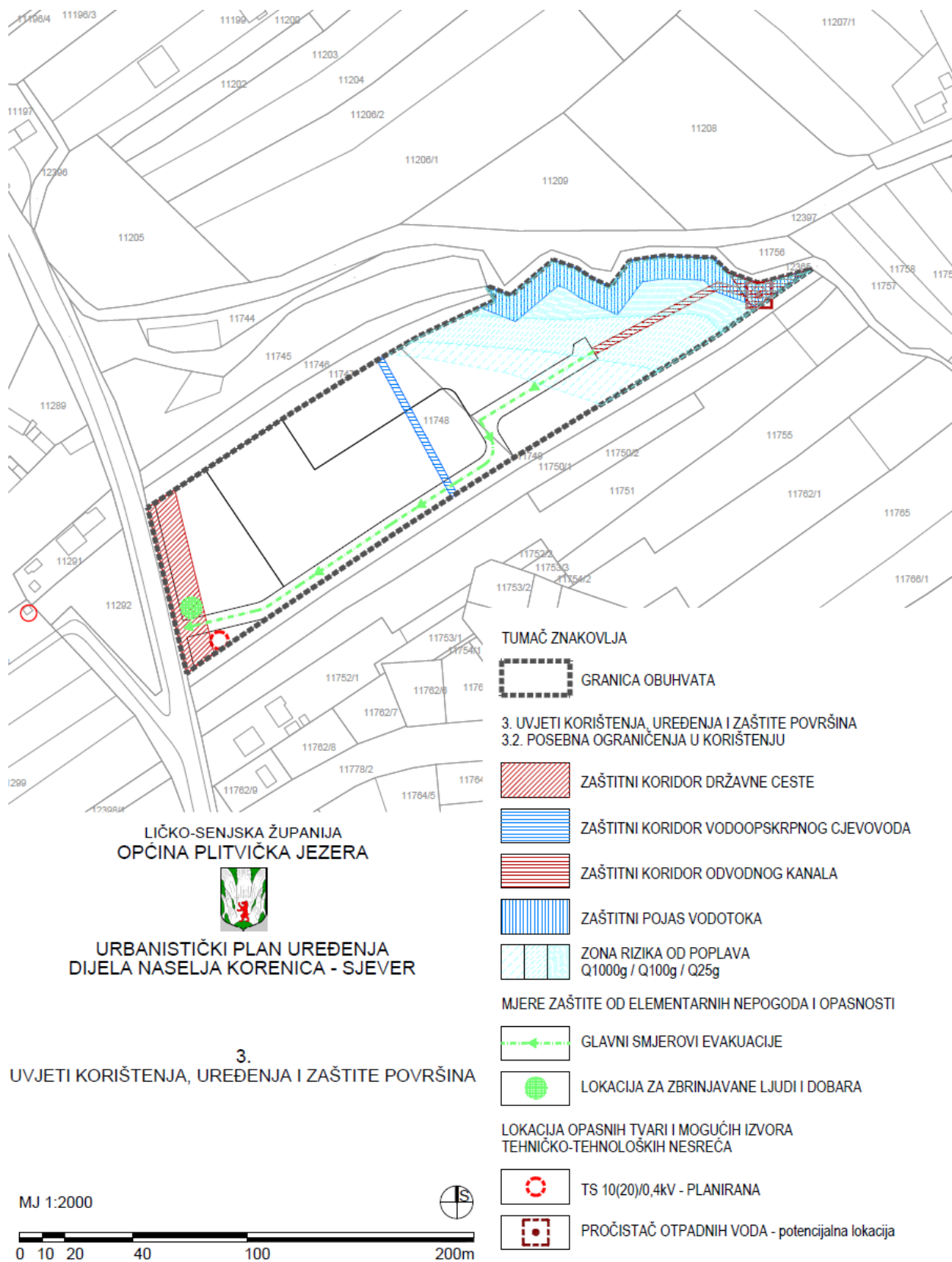
#### 3.1.5. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

Na kartografskom prikazu **3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja** prikazana su posebna ograničenja.

Budući da se u sustavu ePlanovi editor ne mogu prikazati elementi izvornog Plana za koje u sustavu ePlanovi-editor ne postoji kod teme, na Slici 6. je dan izvod iz važećeg Plana s prikazanim elementima koji se ne mogu prikazati u sustavu ePlanovi-editor jer za njih ne postoji kod teme kao što su mjere zaštite elementarnih nepogoda i opasnosti, lokacije opasnih tvari i mogućih izvora tehničko-tehnoloških nesreća.

Zaštitni koridori infrastrukture su transformirani sukladno Pravilniku primjenom planskog znakovlja iz slojeva IS-1-1 do IS-4-4 Priloga I. Pravilnika i upisom teksta u pripadajuću atributnu tablicu.

Zaštitni pojas vodotoka i zone rizika od poplava su transformirane u predmetni kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.



Slika 6. Izvod iz važećeg Plana - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

### 3.1.6. Odredbe za provedbu

U Prilogu 2a. ovog Obrazloženja, dan je pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg Plana s prikazom načina transformacije teksta važećih u nove odredbe. U Prilogu 2b. dane su odredbe za provedbu Plana (priprema za eplanovi Editor). Odredbe u oba priloga anotirane su na način da je vidljiva sljedivost između starog i novog teksta odredbi.

Prilikom transformacije izvornih odredbi za provedbu, u cilju jednoznačnog tumačenja Plana, određene rečenice su preformulirane uz zadržavanje izvornog značenja odredbe.

### 3.2. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina i prostornih pokazatelja preuzet je iz sustava ePlanovi Editor i dan je u nastavku.

Namjena	Oznaka	Površina (ha)	Površina (%)
Poslovna namjena - uslužna	K1	0,21	11,74%
Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	T1	1,32	73,74%
Zaštitna zelena površina	Z5	0,05	2,79%
Prometna površina		0,21	11,73%
<b>Ukupno</b>		<b>1,79</b>	<b>100%</b>