

I. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Odlukom o donošenju PPUOPJ propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Korenica-sjever koje je dio neuređenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja Korenica.

Razlog za izradu Plana je osiguranje prostornih preduvjeta za planiranu izgradnju zgrade turističke namjene - hotela (T1), te malih turističkih građevina: restorana, bistro-a, pomoćne zgrade za garderobe i bungalova.

Pravna osnova za izradu Plana:

- odredbe članaka 79. i 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 i 65/17) (u daljnjem tekstu: Zakon),

- članak 127. stavak 1. podstavak B Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 14/06, 17/12, 3/16, 17/16-pročišćeni tekst i 16/18.), u daljnjem tekstu PPUOPJ.

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera.

Izrađivač Plana je tvrtka Aktis projekt d.o.o. Zagreb-

2. POLAZIŠTA

Odlukom o Općinskog vijeća Općine Plitvička Jezera, na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17 i 114/18) te članka 22. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj: 3/18 i 8/18), na 14. redovnoj sjednici održanoj dana 27. veljače 2019. godine, o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Korenica-sjever ostvarene su pretpostavke za pokretanje izrade Plana.

Općina Korenica je dostavila Izrađivaču izvod iz katastarskog operata za područje pobuhvata plana u digitalnom obliku.

Zatraženi su zahtjevi javnopravnih tijela sukladno odluci, a pristigli su zahtjevi slijedećih tijela:

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Hrvatskog sokola 2, 53 000 Gospić

MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, 53 000 Gospić

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb, HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.,

DP ELEKTROLIKA GOSPIĆ, Lipovska 31, 53 000 Gospić

HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,

LIKA CESTE, Smiljanska 41, 53 000 Gospić

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Gospić, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor, Kaniža Gospićka 4, 53 000 Gospić

HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Kupska 4, 10 000 Zagreb

HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka

Zahtjevi javnopravnih tijela su na odgovarajući način ugrađeni u odredbe Plana.

2.1. Položaj, značaj i posebnosti područja

2.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obuhvat Plana je površine 1.8 ha, obuhvaća katastarsku česticu broj 11748, k.o. Korenica, a nalazi se u sjevernom dijelu naselja Korenica, gotovo na ulazu u mjesto iz smjera Plitvičkih jezera, uz državnu cestu D1 Macelj - Split

Prostor obuhvata Plana je dio neizgrađenog građevinskog područja naselja Korenica određenog Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 14/06, 17/12, 3/16, 17/16-pročišćeni tekst i 16/18.) , te se u cijelosti nalazi izvan područja Nacionalnog parka Plitvička Jezera.

Prostor obuhvata je potpuno neizgrađen, bez visokog raslinja

Sa zapadne strane je omeđen koridorom državne ceste D1, s istočne strane neposredno izvan granice obuhvata nalazi se evidentirani vodotok Mala Suvaja, s južne strane izgrađena čestica građevinskog područja, a sa sjeverne strane granica građevinskog područja naselja,

Parcelacija je izvorna poljoprivredna parcelacija, odnosno cijeli obuhvat plana je jedna katastarska čestica.

Područje obuhvata Plana je pretežno ravno s blagim padom prema istoku, odnosno vodotoku Mala Suvaja.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirani zaštićeni dijelovi prirode kao ni dijelovi s kvalitetnim raslinjem koje bi trebalo planom zadržati.

2.1.2. Prostorno-razvojne značajke

Realizacija namjene utvrđene Prostornim planom uređenja Općine Plitvička jezera ova zona, u prostornom-razvojnom smislu, predstavlja značajan zahvat za razvoj naselja. Prednosti zone su dobra prometna povezanost i bilizina infrastrukture.

Ograničavajući čimbenici izgradnje u zoni obuhvata Plana su: trasa magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda, zaštitni infrastrukturni koridori ulične državne ceste D1 i vodotoka Mala Suvaja, te istočni dio zone kao poplavno područje.

2.1.3. Infrastrukturna opremljenost

2.1.3.1. Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Sa zapadne strane nalazi se državna cesta D1 Macelj - Split.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Unutar koridora državne ceste D1 položen je magistralni vod kominkacijske infrastrukture.

2.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Odvodnja

Unutar područja obuhvata nema izvedene javne kanalizacije, je u planu produljenje kolektora u koridoru državne ceste D-1, te izgradnja kolektora koji prolazi uz istočnu granicu obuhvata Plana.

Vodoopskrba

U koridoru državne ceste D-1 nalazi se distribucijski vodoopskrbni cjevovod.

U središnjem dijelu zone smještan je magistralni vodovod promjera Ø315 u smjeru sjever jug.

Plinski distribucijski sustav

Na području obuhvata, niti na širem području nema plinskog distribucijskog sustava.

Elektroopskrba

Na području obuhvata postoji NN mreža, međutim postojeće trafostanice u blizini TS Bolnica i TS Vranovača 1 nisu dovoljnog kapaciteta za prihvatanje novih potrošača.

2.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti posebnosti

Prostor obuhvata Plana ne pripada prirodnoj ili kulturno-povijesnoj zaštićenoj cjelini. Nema evidentiranih ambijentalnih vrijednosti ni posebnosti.

2.1.5. Obveze iz Prostornog plana uređenja Općine Plitvička jezera

Plan višeg reda za obuhvat ovog Plana je Prostorni plan uređenja Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 14/06, 17/12, 3/16, 17/16-pročišćeni tekst i 16/18.)

Područje obuhvata je planski određeno kao neizgrađeno građevinsko područje.

Mjerama za provedbu, određena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Plitvička jezera su ugrađene u odredbe za provođenje ovog Plana.

2.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

S obzirom na veličinu obuhvata Plana značaj je zanemariv u odnosu na demografske, gospodarske te prostorne pokazatelje.

3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi izrade Plana su:

- određivanje osnove namjene površina unutar obuhvata Plana,
- osiguranje prometne infrastrukture te rješenje prometnog priključka na državnu cestu D1
- određivanje osnove komunalne i druge infrastrukture unutar obuhvata Plana te priključivanje na postojeću komunalnu infrastrukturnu mrežu.
- utvrditi optimalne uvjete gradnje, korištenja, uređenja i zaštite prostora, a za područje obuhvata Plana definirati izgradnja i potrebna prometna i komunalna infrastruktura.
- uređenje vodotoka i voda je osiguranje neškodljivog protoka bujičnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina i drugih vrednijih sadržaja od poplava bujičnim vodama, te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama.

4. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

4.1. Program gradnje i uređenja prostora

Na temelju programskih polazišta investitora, u prostoru obuhvata Plana planira se izgradnja zgrada turističke namjene:

- hotela (T1),
- malih turističkih građevina: restorana, bistro-a, pomoćne zgrade za garderobe, bungalova.
- pripadajuće prometne i komunalne infrastrukture u skladu s odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 14/06, 17/12, 3/16, 17/16-pročišćeni tekst i 16/18.)

4.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena prostora je turističko-ugostiteljska.

4.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

OZNAKA ZONE	NAMJENA ZONE	POVRŠINA ZONE (ha)	UDIO POVRŠINE ZONE (u odnosu na obuhvat plana)
T1	hotel	0,49	27,84%
T2	turističko naselje/apartman	0,83	47,16%
T4	ugostiteljstvo	0,21	11,93%
IS1	površine cestovne infrastrukture	0,18	10,23%
IS2	transformatorska stanica		0,1%
IS3	pročistač otpadnih voda		
Z	zaštitno zelenilo	0,05	2,84%
UKUPNO		14,9	100,0%

4.4. Prometna i ulična mreža

4.4.1. Ulična mreža

Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjava sabirna ulica koja se proteže duž južnog dijela obuhvata a povezana je na državnu cestu D1.

Planirana je ulica s profilom ulice dvotračnog, dvosmjernog kolnika najmanje širine 6,0 m sa pripadajućim nogostupom najmanje širine 1,5 m, jednostrano postavljenim.

4.4.2. Pješački promet

Pješački promet slobodno će se formirati po česticama turističko-ugostiteljske namjene i zaštitnih zelenih površina.

Sve pješačke površine izvest će setako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogući pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima.

4.4.3. Biciklistički promet

Nije planirana mreža izdvojenih biciklističkih staza unutar obuhvata plana.

4.4.4. Uvjeti za smještaj vozila

Planiran je smještaj parkirališnih i garažnih mjesta prema slijedećem normativu, a određuje se na 1000 m² građevinske bruto površine (GBP):

- ugostiteljsko-turistička namjena – smještajni kapaciteti 1 PGM / 1 smještajnoj jedinici (sobi, studio apartmanu, ili apartmanu) ili 20 PGM / 1000 m² GBP
- ugostiteljsko-turistička namjena – ugostiteljski kapaciteti 20 PGM / 4 mjesta za sjedenje ili 20 PGM / 1000 m² GBP
športska igrališta i dvorane 40 PGM / 1000 m² GBP

4.4.5. Javni gradski i prigradski prijevoz putnika

Unutar područja obuhvata nema planiranog javnog autobusnog prijevoza.

4.5. Komunalna infrastruktura

4.5.1. Odvodnja otpadnih voda

Otpadne vode zone turističko-ugostiteljske namjene odvođe se putem sabirne kanalizacije duž planirane ulice u kolektor državne ceste D-1 ili u planirani kolektor koji prolazi uz istočnu granicu obuhvata.

Do izgradnje javne kanalizacijske mreže naselja Korenica u blizinu moguća je izgradnja odgovarajućeg lokalnog uređaja (jednostupanjski nehaničko-biološki uređaj) sa ispuštom u vodotok na istočnom dijelu obuhvata, koji je po izgradnji javne mreže potrebno priključiti na istu.

Oborinske vode iz zona turističko-ugostiteljske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne (razdjelne) kanalizacije i odvođe u lokalni vodotok smješten na istoku obuhvata.

4.5.2. Vodoopskrba

Vodoopskrba se osigurava iz postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda iz državne ceste D-1, a po potrebi iz magistralnog cjevovoda koji prolazi kroz obuhvat.

Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom

4.5.3. Plinski distribucijski sustav

Planom nije predviđena izgradnja plinskog distribucijskog sustava.

4.5.4. Elektroopskrba

Planirana je izgradnja nove transformatorska stanice 10(20)/0,4kv u području obuhvata za potrebe zone turističko-ugostiteljske namjene, načestici površine minimalno 7x7 m, a optimalno 10x10, sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.

Priključni vod trafostanice je planiran podzemno do TS Bolnica, a dalje zračnim vodom uz postojeće vodove do dalekovoda napona 10(20) kV

4.5.5. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Nepokretna elektronička komunikacijska mreža će se graditi podzemno u koridorima prometnica u pješačkim hodnicima i ispod nogostupa. Planom su određene površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju distributivne/kabelske kanalizacije. Na križanjima i spajanjima prometnica potrebno je planirati prijelaze DTK/kabelske kanalizacije na drugu stranu prometnice. Za sve građevne čestice, unutar područja obuhvata bit će omogućen priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. Distributivnu/kabelsku kanalizaciju treba graditi montažnim betonskim zdencima i PVC cijevima profila Ø100 i Ø50 u koje će uvlačiti kabele različitog kapaciteta i namjene. Unutar područja obuhvata moguće je postavljanje javnih telefonskih govornicima (prema normativima za njihovu gradnju).

Za potrebe gradnje svjetlovodne mreža planira se postavljanje uličnih ormara ili kontejnera. Ulični ormari u pravilu se postavljaju uz ograde ili građevine, i to neposredno u liniji trase kojom prolazi elektronička komunikacijska infrastruktura. Ako je udaljenost odo ograde ili građevine veća od tri duljine uličnog ormara, ulični ormar može se postaviti i uz rub nogostupa.

U cilju proširenja i pokrivanja signalom komunikacijske mreže uz uporabu radiofrekvencijskog spektra postava uređaja moguća je gradnja samostojećih antenskih stupova za postavljanje osnovnih postaja pokretne elektroničke komunikacijske mreže. Također se, alternativno, gdje je to prikladnije, omogućuje smještaj sklopova pokretnih elektroničkih komunikacija krovnim prihvatima na građevinama, u skladu s posebnim propisima.

4.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Za područje obuhvata Plana planirana je pretežito ugostiteljsko-turistička namjena, podijeljena u tri zone od smjera zapada (državne ceste D1) prema istoku: ugostiteljski objekt, hotel, turističko naselje/apartmane, te

Na površini ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1) planirana je gradnja građevina iz skupine hoteli, osim vrste turističko naselje i turistički apartmani, prema posebnom propisu o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima.

Na površini ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje/apartman (T2) planirana je gradnja građevina iz skupine Hoteli – vrste turističko naselje i turistički apartmani, te gradnja građevina iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj – kuća za odmor, prema

Na površini ugostiteljsko-turističke namjene – ugostiteljstvo (T4) planirana je gradnja građevina iz skupine "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga", , prema posebnom propisu o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima.

Gradnja na površini ugostiteljsko-turističke namjene planira se kao jedna ili više samostalnih građevina, a pored gradnje građevina osnovne namjene, mogu se graditi i prateći turistički i servisni sadržaji (repcija, građevine ugostiteljske, trgovačke, zabavne i kulturne namjene, zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine) koje s građevinom osnovne tvore prostornu i funkcionalnu cjelinu.

4.7. Uvjeti i način gradnje

Područje obuhvata Plana planirane su tri zone različitih uvjeta gradnje od smjera zapada (državne ceste D1) prema istoku.

Na površini nove gradnje, oznake uvjeta gradnje A, planirana je gradnja pod slijedećim uvjetima:

- Minimalna površina građevne čestice 1000 m²,
- Najveća dubina građevne čestice površine 70,0 m od javne kolno-prometne čestice,
- Udaljenost građevina od međe je najmanje 3,0 m.
- Maksimalna izgrađenost čestice iznosi 40% njene ukupne površine.
- Etažnost zgrada je najviše podrum, suteran, prizemlje, kat.
- Visina građevine mjerena uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do vijenca dozvoljena je najviše 8,0 m, a do sljemena krova 11,0 m.

Na površini nove gradnje, oznake uvjeta gradnje B planirana je gradnja pod slijedećim uvjetima:

- Minimalna površina građevne čestice 1000 m²,
- Najveća dubina građevne čestice površine 70,0 m od javne kolno-prometne čestice,
- Udaljenost građevina od međe je najmanje 3,0 m.
- Maksimalna izgrađenost čestice iznosi 40% površine.
- Etažnost zgrada je najviše podrum, suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje sa nadozidom u potkrovlju od maksimalno 1,50 m,
- Visina građevine mjerena uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do vijenca dozvoljena je najviše 14,0 m, a do sljemena krova 17,0 m.

Na površini nove gradnje, oznake uvjeta gradnje C, planirana je gradnja pod slijedećim uvjetima:

- Minimalna površina građevne čestice 1000 m²,
- Najveća dubina građevne čestice površine 70,0 m od javne kolno-prometne čestice,
- Udaljenost građevina od međe je najmanje 3,0 m.
- Maksimalna izgrađenost čestice iznosi 40% površine.
- Etažnost zgrada je najviše podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje sa nadozidom u potkrovlju od maksimalno 1,50 m, u zoni rizika od poplava nije dozvoljena izgranja podruma i suterana,
- Visina građevine mjerena uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do vijenca dozvoljena je najviše 10,0 m, a do sljemena krova 13,0 m.

Nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću strukturu, te biti primjerena podneblju.

Nagib krovne plohe iznosi najviše do 55°

Na zgradama ugostiteljsko-turističke namjene veće tlocrtne površine moguće je prilagoditi nagibe krovnih ploha gabaritima zgrade.

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije.

Planirano je zadovoljene parkirališne potrebe na vlastitoj građevnoj čestici, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja internog prometa, dovoza i odvoza.

Rubovi prema susjednim parcelama planiraju se urediti kao zaštitno zelenilo.

Najmanje 20% površine građevinske parcele se hortikulturno uređuje kao zaštitno zelenilo.

Osim prema zonama uvjeta izgradnje, definiraju se i uvjeti izgradnje za zgrade prateće namjene – građevine sporta i rekreacije, infrastrukturne građevine, kao i uvjeti uređenja zelenih površina.

Planom se ne omogućuje izgradnja zgrada stambene namjene.

4.8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Obzirom da nema evidentiranih posebnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti u obuhvatu Plana, tako nema ni planiranih mjera.

4.9. Mjere zaštite od poplava

Predmetno područje omeđeno je državnom cestom D1 na zapadu te potokom Mala Suvaja na sjeverozapadnom dijelu i udaljeno je oko 120 m od korita rijeke Korenice. Potok Mala Suvaja i rijeka Korenica su krški vodotoci, koji u periodu kiša i/ili topljenja snijega mogu imati veće količine otjecanja, ali ih karakterizira načelno spora promjena vodnog režima. Prema dostupnim informacijama potok Mala Suvaja izvire na istočnoj strani ceste D1 uz sjeverni rub predmetnog područja. Nagib terena na području je od zapada s kote cca. +662.5 m n.m. do kote cca. +655.0 m n.m. na sjeveroistoku u duljini od 270 m što daje prosječni nagib od 2.8%.

4.9.1. Pregled opasnosti i rizika od poplava na području

Prema smjernicama Direktive o poplavama 2007/60/EZ za definiranje opasnosti i rizika od poplava potrebno je promotriti sve izvore poplava, moguće putove vode te receptore poplave. Na predmetnom području mogu se definirati dva izvora poplave:

- Velike vode rijeke Korenice (riječne poplave)
- Bujice i erozijsko djelovanje (bujične poplave)
- Obilne oborine (pluvialne poplave)

4.9.2. Riječne poplave

Prema kartama opasnosti pokazuje se da dolazi do plavljenja predmetnog područja uslijed velikih voda rijeke Korenice. Područje je ugroženo od velikih voda Korenice za sve vjerojatnosti pojave (velika, srednja i mala), a najugroženiji je najniži dio područja (sjeverni i sjeveroistočni dio). Budući da je nagib terena na području relativno velik, nema velike razlike u veličini ugroženih poplavnih površina za različite vjerojatnosti pojave. Procjenjuje se da je opasnost od velikih voda Korenice umjerena do velika.

Prema kartama opasnosti od poplava pokazuje se da se najniži dio područja (sjeverni i sjeveroistočni dio) nalazi unutar *neuređenog inundacijskog područja* rijeke Korenice.

Prema članku 141. Zakona o vodama (NN 66/19), stavak 1., točka 6., (vidi **Error! Reference source not found.**) zabranjeno je u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari
- kopati i bušiti zdence i
- bušiti tlo

4.9.3. Bujične poplave

Potok Mala Suvaja izvire neposredno uz predmetno područje. Budući da krški potoci mogu imati veće količine vode, ali ih karakterizira načelno spora promjena vodnog režima, može se očekivati umjerena pojava bujičnog toka potoka Male Svilaje. Procjenjuje se da je opasnost od bujičnih poplava i vodne erozije na predmetnom području umjerena.

4.9.4. Pluvijalne poplave

Zbog većeg nagiba terena na području od 2.8% ne očekuje se dugotrajno zadržavanje vode na površini tla. Procjenjuje se da je opasnost plavljenja uslijed obilnih oborina mala.

4.9.5. Rizik od poplava

Na predmetnom području nalaze se livade i/ili oranice, ali ne postoje stambeni, gospodarski niti infrastrukturni objekti. Temeljem sagledavanja opasnosti od poplava može se zaključiti da na predmetnom području postoji umjeren i velik rizik plavljenja livada i/ili oranica na sjevernom i sjeveroistočnom dijelu područja od velikih voda rijeke Korenice, dok je rizik od ostalih izvora poplava (bujice, oborine) umjeren do mali.

4.9.6. Mjere za upravljanje rizicima od poplava

Za upravljanje rizikom od riječnih poplava preporučaju se sljedeće mjere:

- Izbjegavanje većih stambenih i/ili infrastrukturnih objekata unutar inundacijskog područja rijeke Korenice, odnosno objekata koji smanjuju inundacijski prostor rijeke Korenice.
- Na području plavljenja predmetnog područja velikim vodama rijeke Korenice, preporučaju se površine povremenog korištenja (zelene površine, sport, rekreacija, park).
- U slučaju planiranja izgradnje stambenih i/ili infrastrukturnih objekata unutar inundacijskog područja, predvidjeti protupoplavne gradnje:

- objekti bez podruma s razinom poda iznad razine velikih voda male vjerojatnosti pojave (Q1000g)
- u slučaju objekata s podrumom predvidjeti mogućnost plavljenja podruma i bez ugradnje opreme koja nije otporna na plavljenje

Za upravljanje rizikom od bujičnim poplavama i erozijom preporučaju se sljedeće mjere:

- Izbjegavanje gradnje neposredno uz potok Mala Suvaja
- Na području uz potok Mala Suvaja preporučaju se površine povremenog korištenja (zelene površine, sport, rekreacija, park).

Za upravljanje rizikom od pluvijalnih poplavama preporučaju se sljedeće mjere:

- Izbjegavati vodonepropusne pokrove na značajnim površinama
- U slučaju većih površina s vodonepropusnim pokrovom, predvidjeti kompenzacijske infiltracijske mjere prije dispozicije oborinskih voda u recipijent (upojni kanali, upojni bunari)

4.10. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Svi sadržaji koji će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moraju osigurati propisane mjere zaštite okoliša sukladno pozitivnim propisima RH.