



Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. stavak 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, 14/19, 155/23), a povodom Pisma namjere trgovačkog društva Ličke vode d.o.o. od dana 16. veljače 2026. godine (p. 1), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 6. redovnoj sjednici održanoj dana 25. svibnja 2026. godine donosi

O D L U K U
o pokretanju postupka prodaje nekretnine u vlasništvu
Općine Plitvička Jezera putem javnog natječaja

Članak 1.

Općina Plitvička Jezera iskazuje namjeru i pokreće postupak prodaje nekretnine u svom vlasništvu – garaže koja se nalazi na dijelu k.č. 11739, k.o. Korenica, sukladno skici koja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Prodaja nekretnine iz članka 1. ove Odluke provest će se putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Javni natječaj objavit će se u Narodnim novinama i na službenoj internetskoj stranici Općine Plitvička Jezera.

Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi **15 dana** od dana objave natječaja u Narodnim novinama.

Članak 3.

Nekretnina se prodaje po načelu „**viđeno – kupljeno**“, što isključuje svaku naknadnu odgovornost Općine Plitvička Jezera za bilo kakve materijalne ili pravne nedostatke nekretnine, a ponuditelji se odriču prava na prigovore po toj osnovi.

Članak 4.

Za sudjelovanje u javnom natječaju ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **10 % od početne prodajne cijene** nekretnine na žiroračun Općine Plitvička Jezera.

Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu. Ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamate.

Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Članak 6.

Izuzetno od članka 5. ove Odluke, trgovačko društvo Ličke vode d.o.o. ima pravo prvenstva kupnje predmetne nekretnine po najvišoj postignutoj cijeni na javnom natječaju, pod uvjetom da dostavi valjanu ponudu, uplati jamčevinu iz članka 4. i izjavi da nekretninu kupuje isključivo u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti.

Članak 7.

Budući da nekretnina predstavlja dio veće cjeline, najpovoljniji ponuditelj (odnosno kupac) u potpunosti preuzima obvezu i trošak izrade **etažnog elaborata** (elaborata o etažiranju) radi preciznog definiranja i izdvajanja garaže koja je predmet prodaje.

Izrada etažnog elaborata i njegova potvrda nadležnog tijela preduvjet su za sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Članak 8.

Početna prodajna cijena u javnom natječaju utvrdit će se na temelju **procjemenog elaborata** kojeg će izraditi ovlašteni sudski vještak za procjenu nekretnina po narudžbi Općine, a trošak izrade procjemenog elaborata u konačnici snositi će kupac nekretnine, povratom uplaćenog iznosa u proračun Općine prilikom sklapanja ugovora.

Članak 9.

Sredstva ostvarena prodajom ove nekretnine prihod su proračuna Općine Plitvička Jezera.

Članak 10.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće najkasnije u roku od 60 dana od dana zaključenja natječaja.

Za provođenje postupka javnog natječaja, imenovanje povjerenstva za otvaranje ponuda i pripremu ugovora zadužuje se Općinski načelnik i Jedinstveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 940-02/26-01/2
URBROJ: 2125-11-03-26-3
KORENICA, 25.05.2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Općinskog vijeća
Marko Maračić